MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

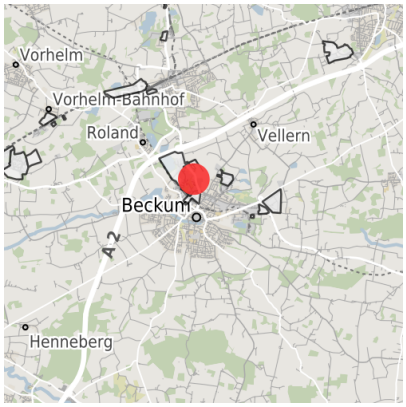
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Obere Brede an der A2 (Nr. 001)
Flächengröße	7.755 m²
Gemeinde / Kreis	Beckum, Warendorf

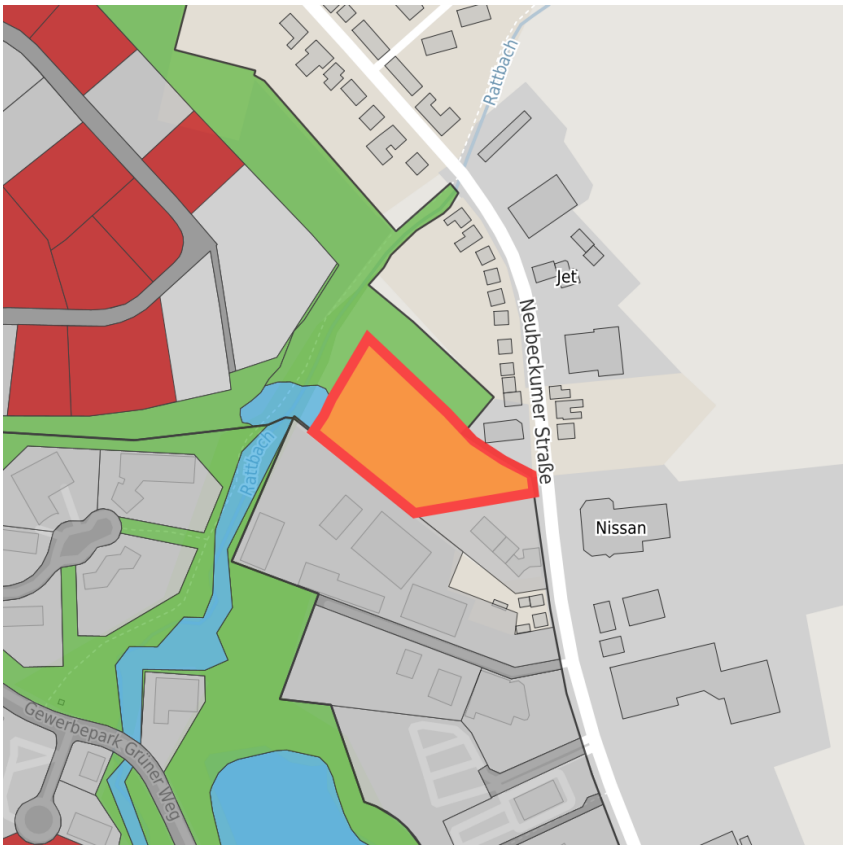
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	7.755 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Private Eigentümer - keine Vermarktung über die Stadt Beckum

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Obere Brede an der A2

Im Norden bildet der Tuttenbrocksee das Grundgerüst für die Entwicklung eines hochwertigen Freizeitgeländes. Es handelt sich um einen ehem. Steinbruch, der rekultiviert wurde und als beliebter Badesee genutzt wird.

Gewerbebetriebe finden hier einenhochwertigen Standort mit einer ganz besonderen Umgebung. Die Mittagspause am See, der Feierabend im Strandbad, im Fitnesstudio oder in dem Yogastudio - In diesem Gebiet ist all das möglich.

Nähe zum nächstgelegenen Hochschulstandort: FH 3 km, Uni Münster 40 km

Lage

Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Das Gelände befindet sich in unmittelbarer Nähe der BAB 2-Abfahrt Beckum.

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A 2	1,0	0
Bundesstraße	B 475	0,0	0
Flughafen	Dortmund	30,0	0
	Münster / Osnabrück	55,0	0
Hafen	Hamm	20,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Hamm	15,0	0
ÖPNV	Neubeckum	5,0	0

Links

Lageplan

Ansprechpartner



Frau Anja Korte
Stadt Beckum
Wirtschaftsförderung
Weststr. 46
59269 Beckum
NRW Deutschland
0252129162
Korte@beckum.de