MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

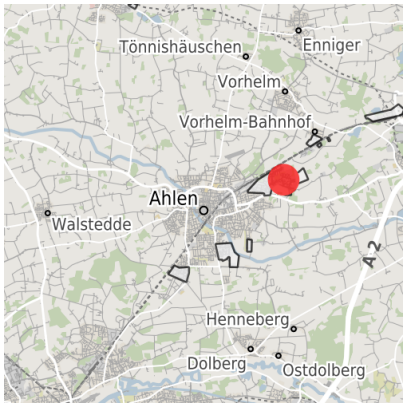
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbepark Olfetal (Nr. 008)
Flächengröße	7.040 m²
Gemeinde / Kreis	Ahlen, Warendorf

Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	7.040 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Natur- und Gewerbepark Olfetal

Arbeiten im Park! Das ist in Ahlen möglich. Mit einem hohen Grünflächenanteil und einer attraktiven Verkehrsinfrastruktur wird den anzusiedelnden Betrieben unter dem Gesichtspunkt des Standortimages eine „gute Adresse“ angeboten.

Das Gebiet mit einer Größe von 73 ha wurde in den Jahren 1990 bis 1993 für insgesamt 14,5 Mio. € ausgebaut. Fördermittel des Landes aus der Zukunftsinitiative Montanregionen in Höhe von 9,0 Mio. € sind eingeflossen. Damit konnte der Bodenpreis inklusive Erschließung auf 21,00 €/qm gesenkt werden. Die Wirtschaftsförderung kann noch verfügbare Flächen in der Größe von 20.700 qm anbieten.

In den vergangenen Jahren haben sich 15 hochwertige Industriebetriebe angesiedelt mit den Produktionsschwerpunkten Metallverarbeitung, Maschinenbau, Kunststoffverarbeitung, Kosmetikproduktion und Medizinlogistik. Die Unternehmen investierten bisher über 110 Mio. €, derzeit arbeiten im Gewerbepark über 1.100 Beschäftigte.

Am Nordostrand des Ahlener Siedlungsbereichs gelegen. Angrenzende B 58 führt zur A 1 und A 2.

Lage

Branchenschwerpunkt	Metallverarbeitung, Maschinenbau, Kosmetikproduktion, Medizinlogistik
Wichtigste Unternehmen	LR Health & Beauty, Th. Buschhoff GmbH & Co., SMF, medicalORDERcenter, WRW Westfälische Rohrwerke
Gewerbesteuer Hebesatz	445,00 %
Regional bedeutsam?	Ja
Besonderheiten	Arbeitsplatzintensive Gewerbe- und Industriebetriebe


Natur- und Gewerbepark Olfetal


Luftbild Natur- und Gewerbepark Olfetal

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A 2	11,0	10
	A 1	23,0	20
Bundesstraße	B58	0,0	0
Flughafen	Dortmund	49,0	60
	Münster-Osnabrück	66,0	60
Hafen	Hamm	12,0	30
Schienengüterverkehr (SGV)	Hamm	15,0	30
ÖPNV	Ahlen	3,0	10

Informationen zu Ahlen

Schnittstelle zwischen Münsterland und Ruhrgebiet, Metallverarbeitung und Bergbaustadt, Ackerbürger und Hansestadt…

Ahlen hat viele Gesichter!

Mit 51.766 Einwohnern (Stand 2014) ist Ahlen die größte Stadt im Kreis Warendorf und ein wichtiges Wirtschaftszentrum im südöstlichen Münsterland. Einerseits profitieren Einwohner und Unternehmen von allen Vorteilen eines Mittelzentrums in reizvoller ländlicher Umgebung, andererseits sind innerhalb einer halben Stunde die westfälischen Metropolen Dortmund, Münster und Bielefeld bequem zu erreichen.

Stärken von Gestern bieten Chancen für Morgen

Vergangenheit und Gegenwart treffen in Ahlen in verschiedensten Facetten aufeinander. War Ahlen um 1900 ein wichtiges Industriezentrum von Emaille und Steinkohlebergbau, profitieren die Unternehmen auch heute von dem Erfahrungs-schatz eines in über hundert Jahren gewachsenen Branchencluster im Metallbereich. Im Natur- und Gewerbepark Olfetal und auf dem Gebiet der ehemaligen „Zeche Westfalen" arbeiten die „Unternehmen von Heute“, ganz im Grünen oder in sanier-tem historischen Gewand. Mittelständische Traditionsunternehmen oder junge Betriebe

aus der Gesundheitsbranche können sich auf über 13.000 Mitarbeiter verlassen.

Einen optimalen Anschluss an den überregionalen Verkehr bietet die Bundesstraße B58. Sie durchschneidet das Stadtgebiet in Ost-West Richtung. Die Autobahnen A1 und A2 befinden sich in 20 bzw. 10 Kilometer Entfernung vom Stadtkern. Am Ahlener Bahnhof halten Regionalverkehrszüge der Deutschen Bahn. Der Fernverkehrsknoten Hamm ist in 10 Minuten per Bahn erreichbar. Ahlen ist ebenfalls an die Flughäfen Dortmund, Münster/Osnabrück und Paderborn/Lippstadt ideal angebunden.

Doch nicht nur die harten Standortfaktoren überzeugen!

Münsterländische Lebensart und internationale Einflüsse

„Kaskade“ nennt sich der Wasserfall aus Licht des isländischen Künstlers Egill Saebjörnssorn, der sich nach Einbruch der Dunkelheit über die gewellte Metallfassade des Kunstmuseums Ahlen ergießt. Das Kunstmuseum Ahlen der Theodor Leifeld Stiftung, zeigt seit 1993 zeitgenössische Kunst für jedermann. Nur 500 Meter weiter auf dem Marktplatz, steht die Bartholomäuskirche aus dem Jahr 800. Diese Keimzelle der Stadt stellt alljährlich im Sommer eine historische Kulisse für das Stadtfest und die Sommerprogrammreihe „ Tralla City“ dar. Jährlich wird auf dem „Pöttkes- und Töttkenmarkt“ im September den rund 10.000 Besuchern traditionelle Handwerks-kunst präsentiert. Die historische Ahlener Innenstadt, verspricht mit ihrer Mischung aus Gründerzeitfassaden und Ackerbürgerarchitektur, ein stimmungsvolles und authentisches Einkaufserlebnis. Neben bekannten Einzelhandelsketten, gibt es auch traditionelle Fachgeschäfte entlang der Ost- und Weststraße innerhalb der Ahlener Einkaufsmeile. Für Liebhaber von Sport- und Outdooraktivitäten bieten sich in Ahlen und Umgebung vielfältige Freizeitmöglichkeiten. In der ehemaligen Zeche Westfalen locken das „BigWall Klettercentrum“ und die „Soccerkaue“ an. Auf der Römer-Lippe-Route, dem Werse Rad Weg, der 100-Schlösser-Route oder den vielfältigen innerstädtischen Radwegen, finden erholungssuchende Radfahrer einen Ausgleich.


Historischer Ahlener Wasserturm


Ahlen


Ahlener Advent


Natur- und Gewerbepark Olfetal


Historische Zechenkolonie


Ahlener Stadtfest


Gewerbegebiet Vatheuershof-Südost


Segwaytour

Links

WFG Wirtschaftsförderung Ahlen mbH
Lageplan

Ansprechpartner



Herr Matthias Panick
WFG Ahlen mbH
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Ahlen mbH
Beckumer Str. 34
59229 Ahlen
Nordrhein-Westfalen Deutschland
+49 (0)2382/964-302
panickm@stadt.ahlen.de