



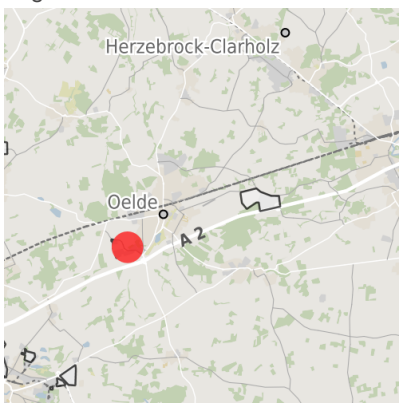
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Oelde A2 (Nr. 001)  
 Flächengröße 4.382 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Oelde, Warendorf

## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

## Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche



## Grundstück

Flächengröße	4.382 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Oelde A2

### Geographische Lage

- direkt an der BAB A 2
- daher hervorragende logistische Verbindungen nach Ost und West
- in 30 - 50 Minuten in Münster - Osnabrück - Bielefeld - Paderborn - Hamm

### Vorhandene Branchen

- Holz-Leim-und Hallenbau
- Möbelhersteller
- Frequenz durch Wohnzentrum Zurbrüggen, Showroom und Werksverkauf von Skantherm, Factory Outlet Store, Fachmarktzentrum Aue-Park (u.a. Marktkauf, Medimax, Discounter Penny, Burger King), ein Bowlingcenter und die Naturparkbrauerei Pott´s

### Gewerbesteuer

Günstiger Gewerbesteuerhebesatz (412%)

### Hochschulstandort

Die FH Münster bietet direkt in Oelde Studienplätze an. Weitere Hochschulen sind in Hamm, Münster, Paderborn und Bielefeld vorhanden.

Weitere Informationen unter [www.oelde.de](http://www.oelde.de)



## Lage

Regional bedeutsam?

Nein

Besonderheiten

Flaeche Anmerkung: Haupterschließungsstraße:  
Von-Büren-Allee

Die Stadt Oelde bietet Ihnen Grundstücke, die hinsichtlich Größe, Lage und Ausgestaltung auf die spezifischen Anforderungen Ihres Unternehmens abgestellt werden können.

Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen:  
gegliedert (100m - 300m zur nächsten Wohnbebauung)  
Hochwertige Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A2	0,5	1
Bundesstraße	B 61	1,0	2
Flughafen	Dortmund	45,0	35
	Münster/Osnabrück	50,0	55
Hafen	Hamm	35,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Hamm	30,0	0
ÖPNV	Oelde	3,0	5

## Ansprechpartner

Herr Klaus Aschhoff  
Stadt Oelde  
Wirtschaftsförderung  
Ratsstiege 1  
59302 Oelde  
+49 (0)2522/722-44  
klaus.aschhoff@oelde.de