



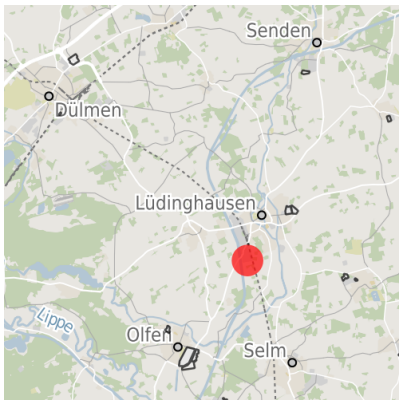
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	GE-Gebiet Tetekum (Nr. 005)
Flächengröße	12.000 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Lüdinghausen, Coesfeld

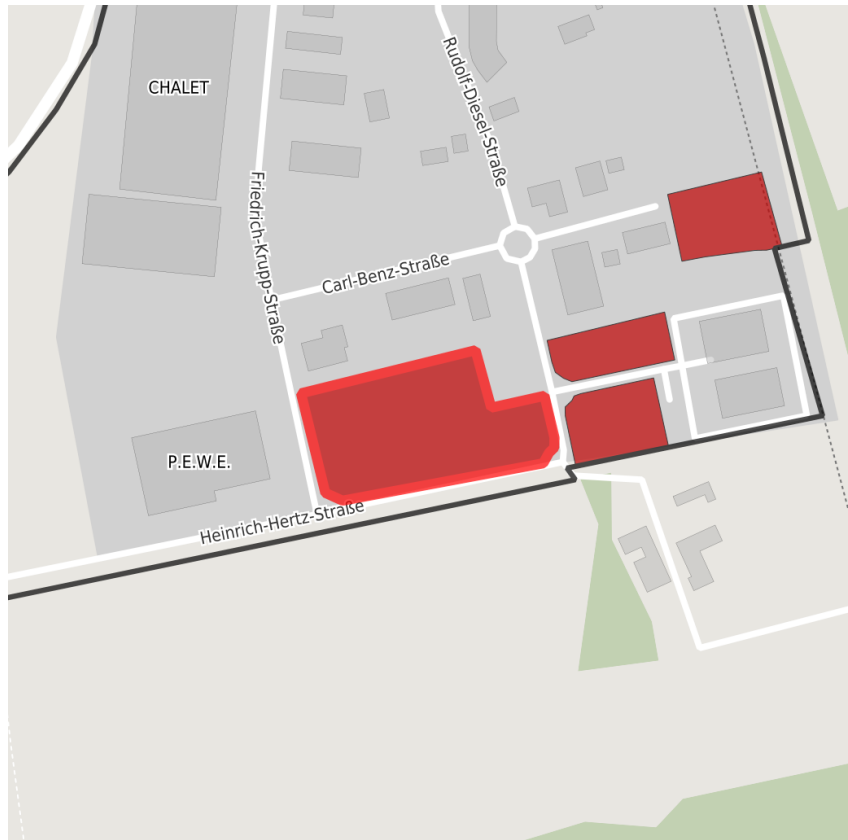
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche



## Grundstück

Flächengröße	12.000 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Gemarkung Seppenrade, Flur 18, Flurstücke 715+716

## Gewerbegebiet

GE-Gebiet Tetekum

Anpassung der Flächengröße je nach Bedarf.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten  
Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Münster (30 km)  
Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V-VII  
(100 m - 500 m zur nächsten Wohnbebauung)

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 1	10,0	10
	A 43	20,0	15
	A 2	20,0	15
Bundesstraße	B 235	0,0	0
	B 58	0,0	0
	B 474	0,0	0
Flughafen	Dortmund	35,0	35
	Münster/Osnabrück	40,0	35
Hafen	Lüdinghausen	0,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	30,0	0
ÖPNV	Bahnhof Lüdinghausen	0,0	0

## Links

[Lageplan](#)



## **Ansprechpartner**

Herr Stefan Geyer  
Stadt Lüdinghausen  
Presse- und  
Öffentlichkeitsarbeit  
Wirtschaftsförderung I  
Stadtmarketing  
Borg 2  
59348 Lüdinghausen  
+49 (0)2591/926-313  
geyer@stadt-luedinghausen.de