



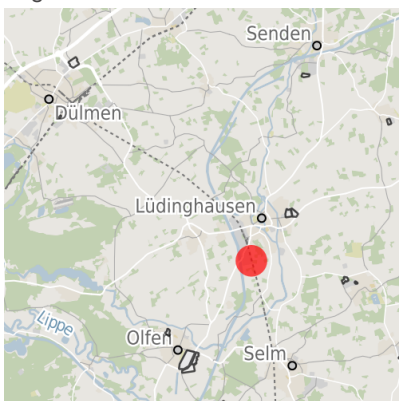
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung GE-Gebiet Tetekum (Nr. 004)
 Flächengröße 3.500 m²
 Gemeinde / Kreis Lüdinghausen, Coesfeld

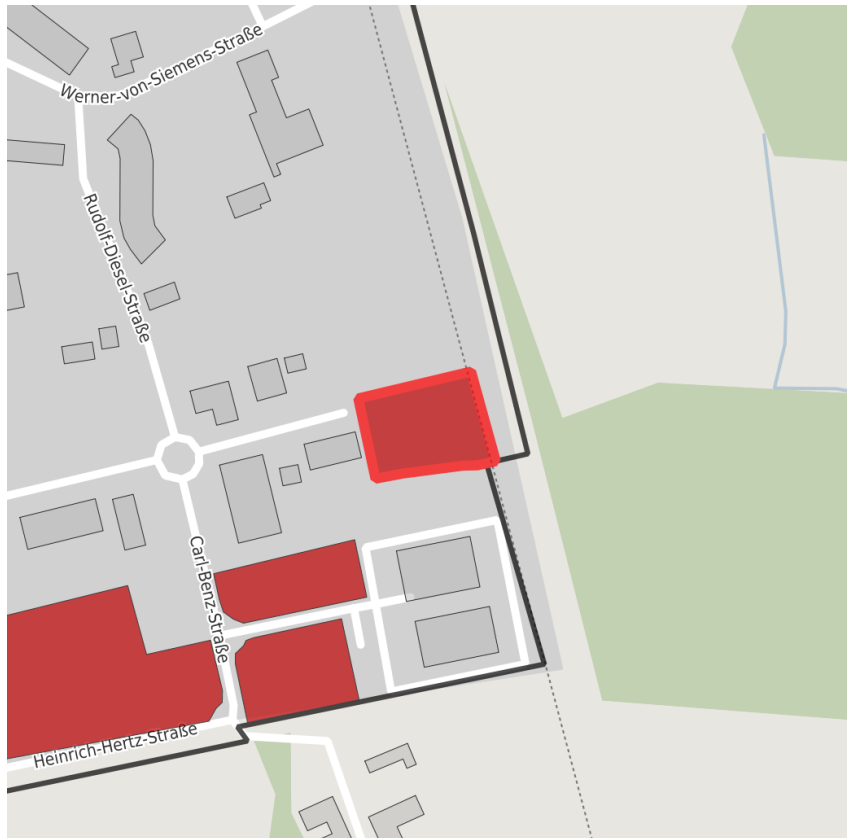
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche



Grundstück

Flächengröße	3.500 m ²
Preis	30,00 €/m ²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Carl-Benz-Straße, Lüdinghausen Gemarkung Seppenrade, Flur 18, Flurstück 623tlw. und Flurstück 698

Gewerbegebiet

GE-Gebiet Tetekum

Anpassung der Flächengröße je nach Bedarf.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Münster (30 km)
Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V-VII
(100 m - 500 m zur nächsten Wohnbebauung)

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 1	10,0	10
	A 43	20,0	15
	A 2	20,0	15
Bundesstraße	B 235	0,0	0
	B 58	0,0	0
	B 474	0,0	0
Flughafen	Dortmund	35,0	35
	Münster/Osnabrück	40,0	35
Hafen	Lüdinghausen	0,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	30,0	0
ÖPNV	Bahnhof Lüdinghausen	0,0	0



Links

[Lageplan](#)

Ansprechpartner

Herr Stefan Geyer
Stadt Lüdinghausen
Presse- und
Öffentlichkeitsarbeit
Wirtschaftsförderung I
Stadtmarketing
Borg 2
59348 Lüdinghausen
+49 (0)2591/926-313
geyer@stadt-luedinghausen.de