

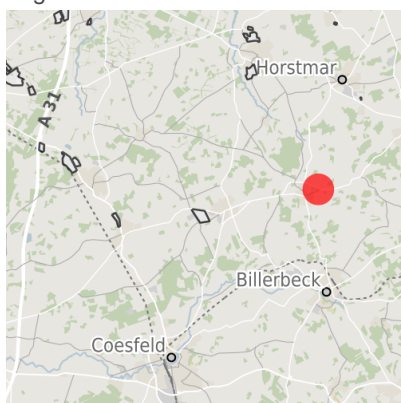
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	GE-Gebiet Nördlich Höpinger Str. (Nr. 004)
Flächengröße	5.825 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Rosendahl, Coesfeld

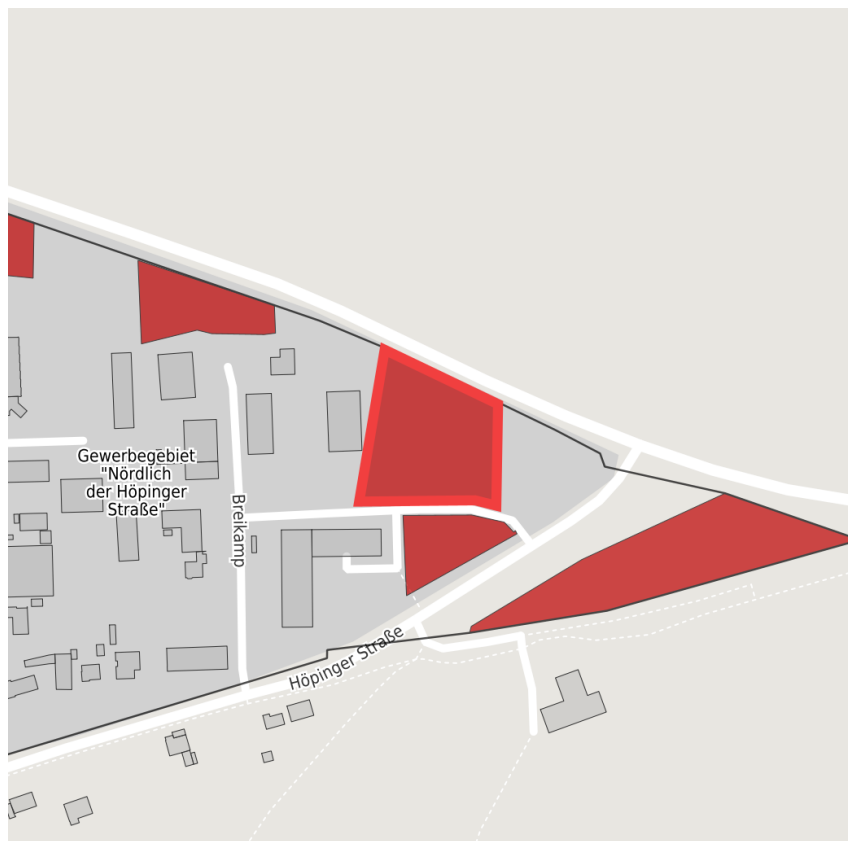
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune




Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	5.825 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

GE-Gebiet Nördlich Höpinger Str.

Erweiterung GI-Flächen: 1999/2000 ca. 3 ha.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Coesfeld (15 km)  
 Fläche Anmerkung: Größe des GI: 2 ha (davon noch 0,6 ha verfügbar)  
 Größe des GE: 6 ha (davon noch 0,4 ha verfügbar)  
 Nutzung Anmerkung: Betriebe und Anlagen der  
 Abstandsliste 1-148 nicht zulässig  
 (700 m zur nächsten Wohnbebauung)

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	18,0	0
	A 1	24,0	0
	A 43	33,0	0
Bundesstraße	L 555, L 580	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	34,0	0
Hafen	Münster	30,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	30,0	0
ÖPNV		15,0	0

## Links

[Lageplan](#)

## Ansprechpartner

Herr Erich Gottheil  
Gemeinde Rosendahl Osterwick  
FB Zentrale Steuerung und Immobilienmanagement  
Hauptstr. 30

48720 Rosendahl  
+49 (0)2547/77-218

[erich.gottheil@rosendahl.de](mailto:erich.gottheil@rosendahl.de)

Herr \_ Peter Brüggemann

Gemeinde Rosendahl Osterwick Hauptstr. 30

+49 (2547) 77-218

[peter.brueggemann@rosendahl.de](mailto:peter.brueggemann@rosendahl.de)