



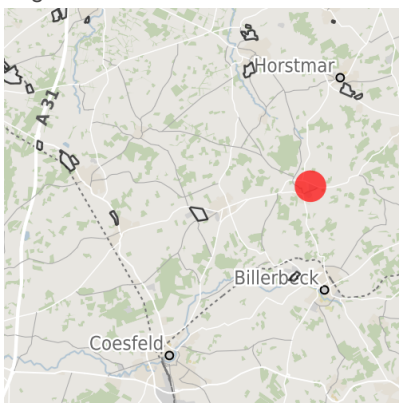
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung GE-Gebiet Nördlich Höpinger Str. (Nr. 001)  
Flächengröße 5.451 m<sup>2</sup>  
Gemeinde / Kreis Rosendahl, Coesfeld

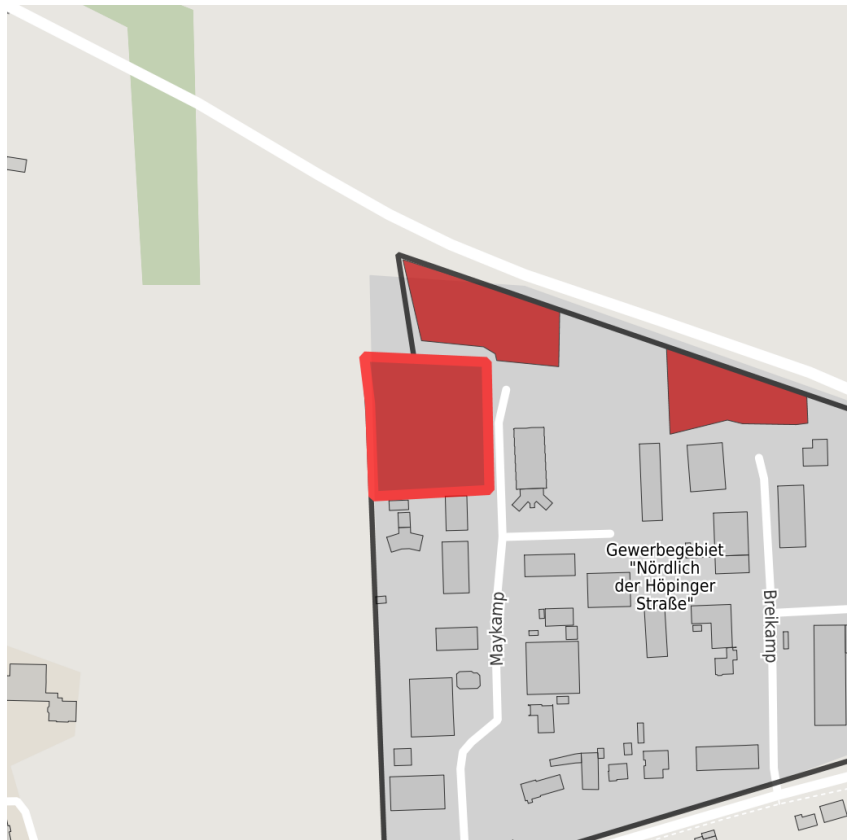
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- |                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



## Grundstück

Flächengröße	5.451 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

GE-Gebiet Nördlich Höpinger Str.

Erweiterung GI-Flächen: 1999/2000 ca. 3 ha.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten  
Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Coesfeld (15 km)  
Fläche Anmerkung: Größe des GI: 2 ha (davon noch 0,6 ha verfügbar)  
Größe des GE: 6 ha (davon noch 0,4 ha verfügbar)  
Nutzung Anmerkung: Betriebe und Anlagen der  
Abstandsliste 1-148 nicht zulässig  
(700 m zur nächsten Wohnbebauung)

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	18,0	0
	A 1	24,0	0
	A 43	33,0	0
Bundesstraße	L 555, L 580	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	34,0	0
Hafen	Münster	30,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	30,0	0
ÖPNV		15,0	0

## Links

[Lageplan](#)



## Ansprechpartner

Herr Erich Gottheil  
Gemeinde Rosendahl Osterwick  
FB Zentrale Steuerung und Immobilienmanagement  
Hauptstr. 30

48720 Rosendahl

+49 (0)2547/77-218

[erich.gottheil@rosendahl.de](mailto:erich.gottheil@rosendahl.de)

Herr \_ Peter Brüggemann

Gemeinde Rosendahl Osterwick Hauptstr. 30

+49 (2547) 77-218

[peter.brueggemann@rosendahl.de](mailto:peter.brueggemann@rosendahl.de)