

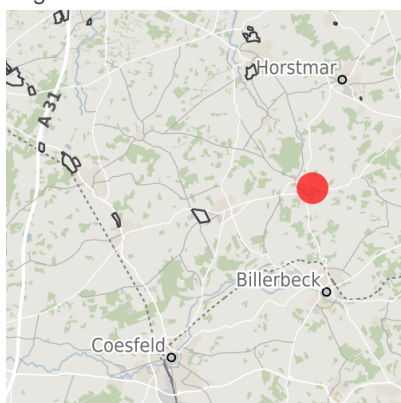
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	GE-Gebiet Nördlich Höpinger Str. (Nr. 001)
Flächengröße	5.451 m ²
Gemeinde / Kreis	Rosendahl, Coesfeld

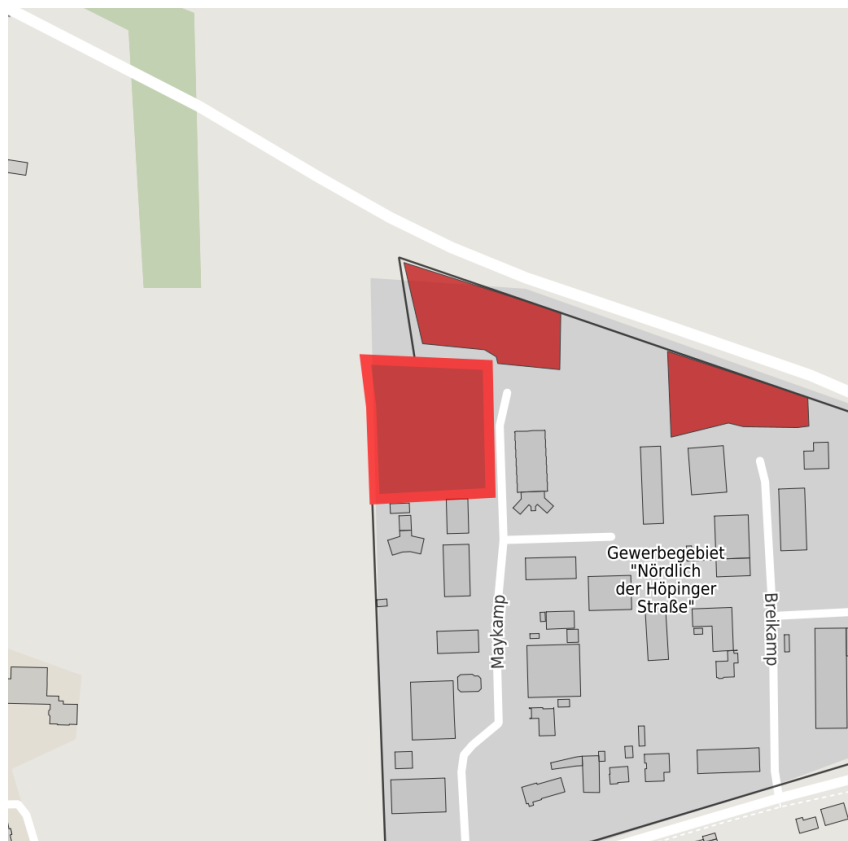
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune




Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	5.451 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

GE-Gebiet Nördlich Höpinger Str.

Erweiterung GI-Flächen: 1999/2000 ca. 3 ha.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Coesfeld (15 km)
 Fläche Anmerkung: Größe des GI: 2 ha (davon noch 0,6 ha verfügbar)
 Größe des GE: 6 ha (davon noch 0,4 ha verfügbar)
 Nutzung Anmerkung: Betriebe und Anlagen der
 Abstandsliste 1-148 nicht zulässig
 (700 m zur nächsten Wohnbebauung)

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	18,0	0
	A 1	24,0	0
	A 43	33,0	0
Bundesstraße	L 555, L 580	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	34,0	0
Hafen	Münster	30,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	30,0	0
ÖPNV		15,0	0

Links

[Lageplan](#)

Ansprechpartner

Herr Erich Gottheil
Gemeinde Rosendahl Osterwick
FB Zentrale Steuerung und Immobilienmanagement
Hauptstr. 30

48720 Rosendahl
+49 (0)2547/77-218

erich.gottheil@rosendahl.de

Herr _ Peter Brüggemann

Gemeinde Rosendahl Osterwick Hauptstr. 30

+49 (2547) 77-218

peter.brueggemann@rosendahl.de