

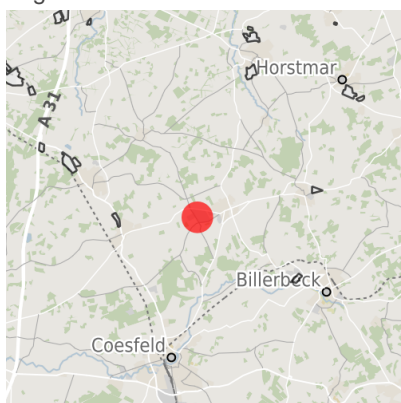
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Eichenkamp Osterwick (Nr. 003)
Flächengröße	9.137 m ²
Gemeinde / Kreis	Rosendahl, Coesfeld

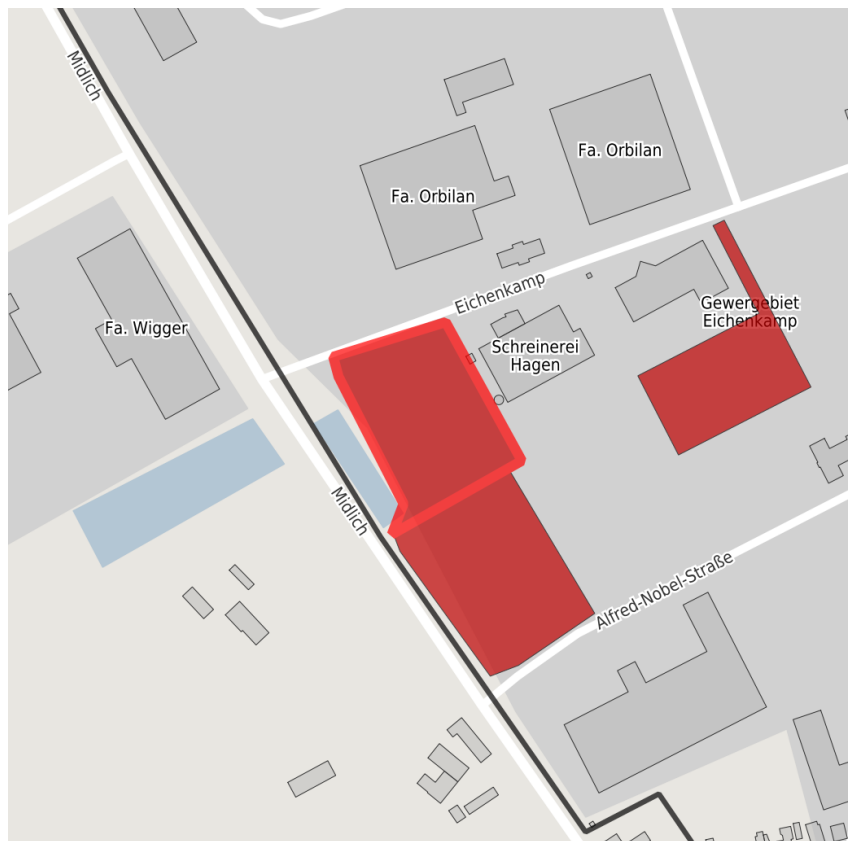
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune




Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	9.137 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Eichenkamp Osterwick

Branchenschwerpunkte: Chemische Industrie, Transportgewerbe, Transportbeton, Fensterbau.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten
 Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Coesfeld (10 km)
 Fläche Anmerkung: Größe des GI: 25,5 ha (davon noch 4,2 ha verfügbar)
 Größe des GE: 14,5 ha (davon noch 3,4 ha verfügbar)
 Nutzung Anmerkung: Betriebe und Anlagen der
 Abstandsliste 1-46 nicht zulässig
 (800 m zur nächsten Wohnbebauung)

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	13,0	0
	A 43	27,0	0
	A 1	29,0	0
Bundesstraße	L 555, L 571, L 582	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	39,0	0
Hafen	Münster	35,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	35,0	0
ÖPNV		10,0	0

Links

[Lageplan](#)

Ansprechpartner

Herr Erich Gottheil
Gemeinde Rosendahl Osterwick
FB Zentrale Steuerung und Immobilienmanagement
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl
+49 (0)2547/77-214
info@rosendahl.de
Herr _ Peter Brüggemann
Gemeinde Rosendahl Osterwick Hauptstr. 30
+49 (2547) 77-218
peter.brueggemann@rosendahl.de