

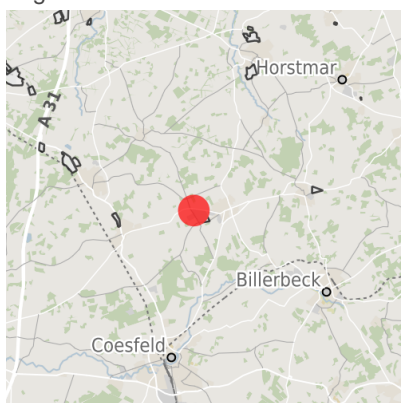
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Eichenkamp Osterwick (Nr. 002)
Flächengröße	19.805 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Rosendahl, Coesfeld

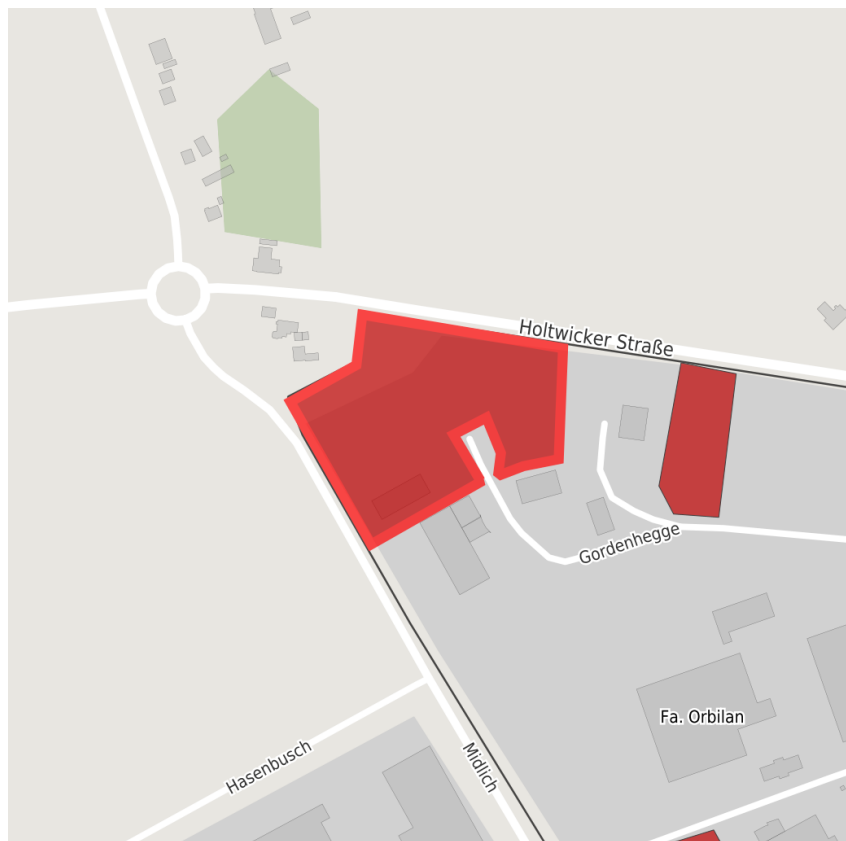
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	19.805 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Eichenkamp Osterwick

Branchenschwerpunkte: Chemische Industrie, Transportgewerbe, Transportbeton, Fensterbau.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten  
 Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Coesfeld (10 km)  
 Fläche Anmerkung: Größe des GI: 25,5 ha (davon noch 4,2 ha verfügbar)  
 Größe des GE: 14,5 ha (davon noch 3,4 ha verfügbar)  
 Nutzung Anmerkung: Betriebe und Anlagen der Abstandsliste 1-46 nicht zulässig (800 m zur nächsten Wohnbebauung)

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	13,0	0
	A 43	27,0	0
	A 1	29,0	0
Bundesstraße	L 555, L 571, L 582	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	39,0	0
Hafen	Münster	35,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	35,0	0
ÖPNV		10,0	0

## Links

[Lageplan](#)

## Ansprechpartner

Herr Erich Gottheil  
Gemeinde Rosendahl Osterwick  
FB Zentrale Steuerung und Immobilienmanagement  
Hauptstr. 30  
48720 Rosendahl  
+49 (0)2547/77-214  
info@rosendahl.de  
Herr \_ Peter Brüggemann  
Gemeinde Rosendahl Osterwick Hauptstr. 30  
+49 (2547) 77-218  
peter.brueggemann@rosendahl.de