

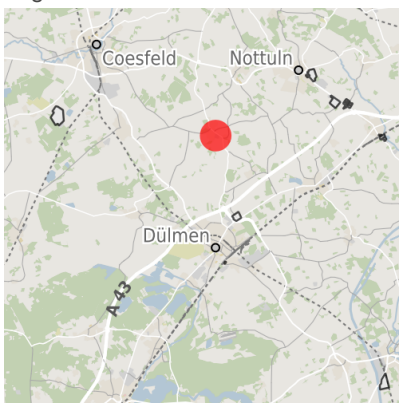
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Rorup "Empter Weg" (Nr. 003)
Flächengröße	17.399 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Dülmen, Coesfeld

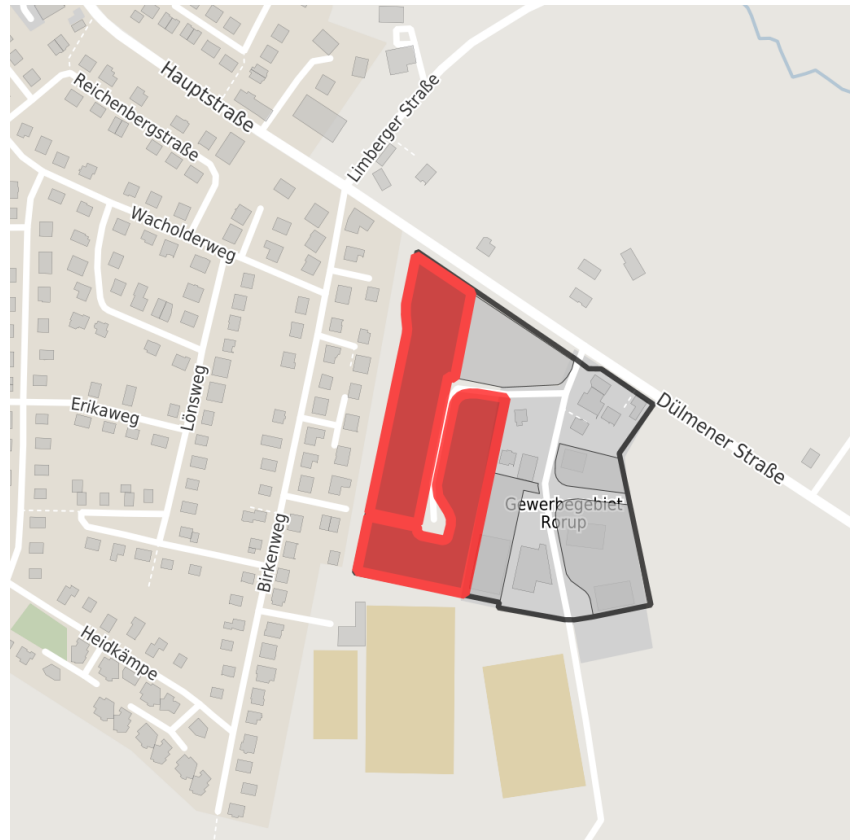
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune




Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	17.399 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Rorup "Empter Weg"

Das Gewerbegebiet liegt am Rand des Ortsteils Rorup.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten  
 Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Münster (35 km)  
 Fläche Anmerkung: voll erschlossenes Gewerbegebiet, direkt bebaubar. DSL Anschluss bis 50 Mbits/s oder alternativ Glasfaseranschluss möglich.  
 Nutzung Anmerkung: Zulässigen Abstandsklassen ab VI  
 Handwerk, Kleingewerbe und Dienstleistungen

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 43	5,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	60,0	0
Hafen	Münster	40,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Recklinghausen	35,0	0

## Ansprechpartner

Herr Alexander Aberle  
Stadt Dülmen  
050 / Wirtschaftsförderung  
Heinrich-Leggewie-Str. 13  
48249 Dülmen  
+49 (0)2594/12-854  
wirtschaftsfoerderung@duelmen.de

Herr Jürgen Schmude  
Stadt Dülmen  
050 Wirtschaftsförderung/Grundstücksmanagement  
Heinrich-Leggewie-Str. 13  
48249 Dülmen  
+49 (0)2594/12-850  
wirtschaftsfoerderung@duelmen.de