



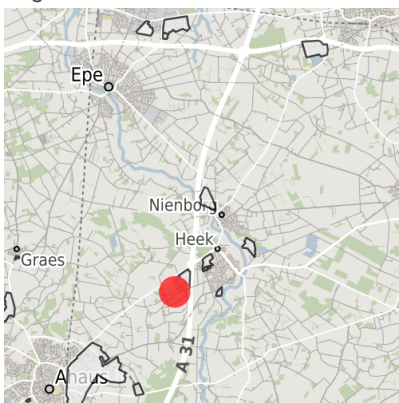
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung A 31 Heek-West (Nr. 020)  
Flächengröße 36.000 m<sup>2</sup>  
Gemeinde / Kreis Heek, Borken

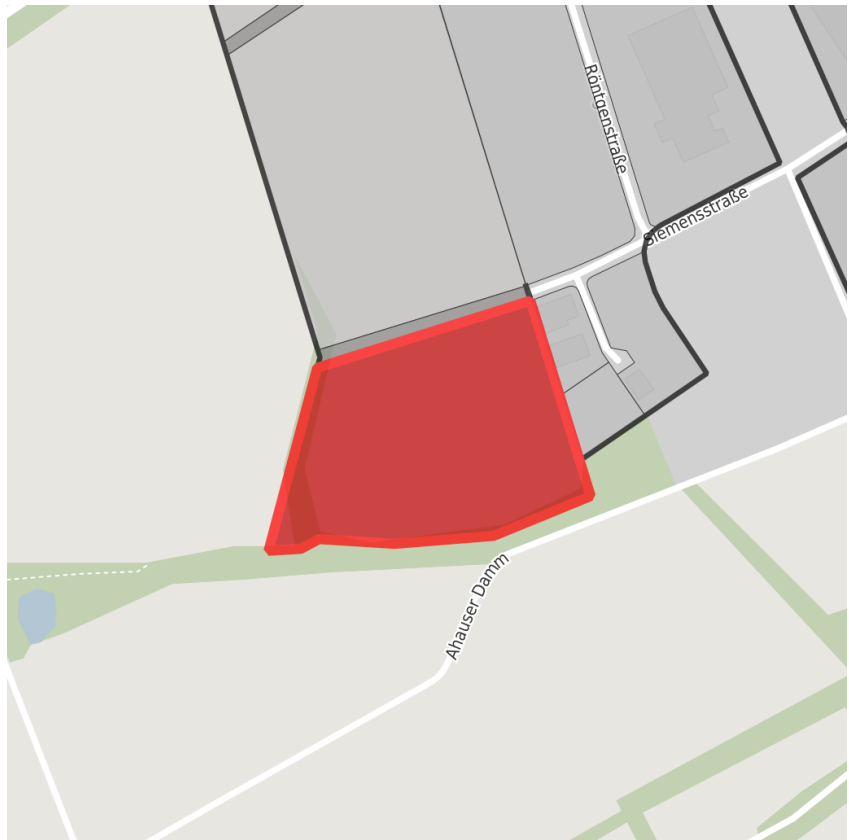
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- |                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



## Grundstück

Flächengröße	36.000 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja
Besonderheiten	Abstandsklassen IV - VII

## Gewerbegebiet

A 31 Heek-West

Im angegebenen Grundstückspreis sind Erschließungskosten nach dem BauGB, Kanalanschluss- und Wasserversorgungsbeiträge enthalten.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten  
Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof in Ahaus  
Fläche Anmerkung: Größe des GI: 35 ha (davon noch 3,3 ha verfügbar)  
Mittelfristige Erweiterung um weitere 10 ha bis 2016  
Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen IV-VII

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	0,2	0
Bundesstraße	B70	0,2	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	55,0	52
Hafen	Enschede (NL)	30,0	31
	Münster	40,0	0
ÖPNV	RVM	0,5	0

## Links

[WFG Borken Gewerbeflächen](#)

[Lageplan](#)

[Gewerbeflächenbörse im Kreis Borken](#)



## **Ansprechpartner**

Herr Franz-Josef Weilinghoff  
Gemeinde Heek  
Bahnhofstr. 60  
48619 Heek  
+49 (0)2568 9300-32  
info@heek.de