MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

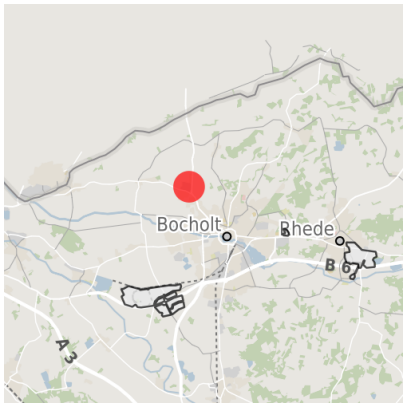
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Holtwick (Nr. 024)
Flächengröße	2.100 m²
Gemeinde / Kreis	Bocholt, Borken

Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	2.100 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Holtwick

Breitbandanschluss: Ein LWL-Anschluss kann kurzfristig hergestellt werden.

Verfügbare Bandbreite: 100 Mbit/s ins Internet; LWL-Verbindungen von Standorten im Bereich der Bocholter Gewerbegebiete bis zu mehrfach Gbit/s.

Nächster Hochschulstandort: Am Ort - Westfälische Hochschule, Abteilung Bocholt - Studiengänge: Wirtschaft, Wirtschaftsinformatik, Wirtschafsingenieurwesen, Mechatronik, Informations- und Kommunikationstechnik, Intern. Management, Service Management, Verteilte Systeme und Bionic.

Straßenanschrift: Ferdinand-Braun-Straße, 46399 Bocholt

Allgemein: Das stadtnahe Gewerbegebiet Holtwick soll den Bedarf insbesondere kleiner und mittlerer Gewerbebetriebe abdecken. Durch die unmittelbare Grenznähe ist es auch für niederländische Gewerbetreibende von Interesse.

Lage

Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen VI und VII; zentren- und nahversorgungsrelevante Einzelhandelssortimente sind nicht zulässig!



Gewerbegebiet Holtwick



Gewerbegebiet Holtwick


Luftbildansicht Gewerbegebiet Holtwick


Luftbildansicht Gewerbegebiet Holtwick

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A3 'Hollandlinie'	10,0	0
Bundesstraße	B 67/A31	0,0	0
	B 473	0,0	0
Flughafen	Düsseldorf	80,0	0
	Münster - Osnabrück	90,0	0
Hafen	Duisburg/Emmerich	30,0	0
ÖPNV	Bhf Bocholt	2,0	0

Ansprechpartner



Frau Julia Gesing
Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing
Gesellschaft Bocholt mbH & Co. KG
Osterstraße 23
46397 Bocholt
Nordrhein-Westfalen Deutschland
02871/29493320
gesing@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de