

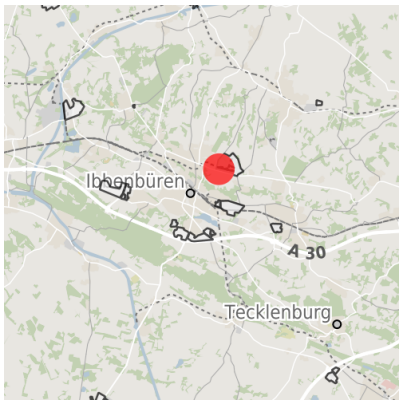
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	I-NOVA Park (Nr. 002)
Flächengröße	4.139 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Ibbenbüren, Steinfurt

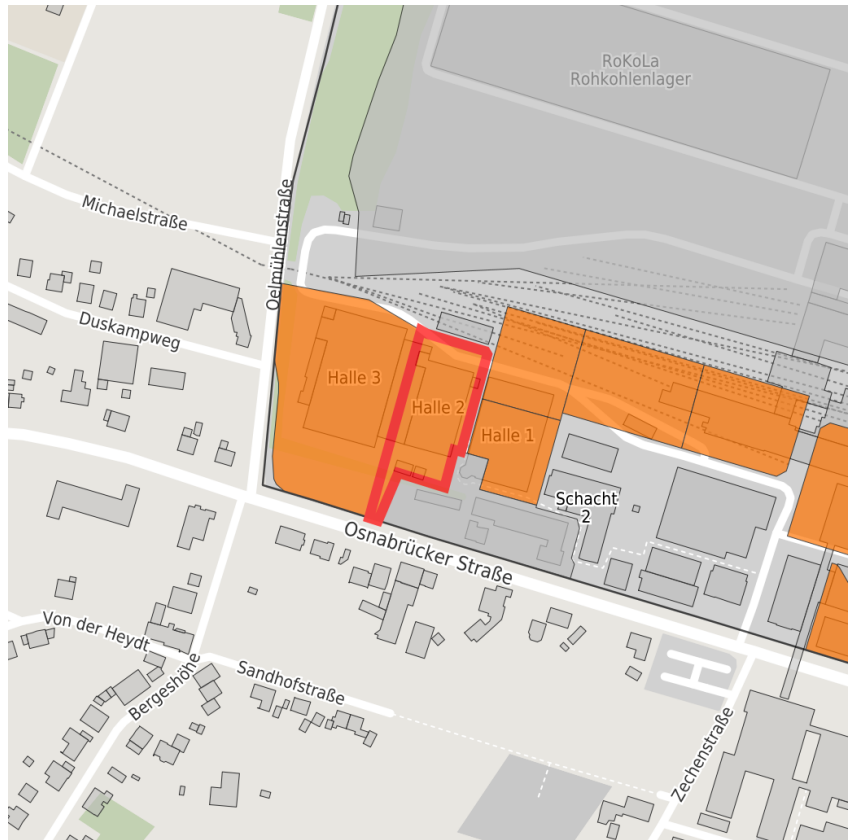
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	4.139 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Gute Aussichten! Zukunft.Ideen.Leben

Auf den Flächen der ehemaligen Schachtanlage „von Oeynhausen“ in Ibbenbüren entsteht der I-NOVA Park. Die Fläche bietet ca. 60 Hektar Platz für Unternehmensideen. Hier werden vielfältige Möglichkeiten geschaffen. In einem innovativen Gewerbe- und Industriegebiet bieten sich Ihnen viele Chancen zur Entwicklung.

Lage	Randlage
Regional bedeutsam?	Nein

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	BAB 30 AS Ibbenbüren	4,5	10
	BAB 30 AS Laggenbeck	7,3	10
Bundesstraße	Ibbenbüren B219	4,5	10
Flughafen	Münster/Osnabrück	23,7	25
Hafen	Mittellandkanal	9,1	13
	Dortmund-Ems-Kanal	9,5	14
Schienerpersonenverkehr (SPV)	Ibbenbüren Bahnhof	2,7	5

## Links

[Wirtschaft Ibbenbüren](#)

## **Ansprechpartner**

Frau Stefanie  
Schönfelder-Wenzel  
Stadt Ibbenbüren  
Fachdienst Liegenschaften und  
Wirtschaftsförderung  
Alte Münsterstr. 16  
49477 Ibbenbüren  
Nordrhein Westfalen  
Deutschland  
+49 5451 931-2301  
[stefanie.schoenfelder@ibbenbueren.de](mailto:stefanie.schoenfelder@ibbenbueren.de)