

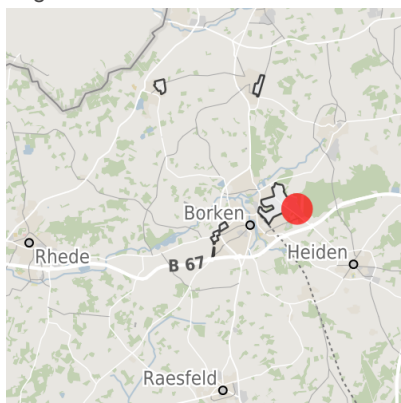
## Exposé Gewerbefläche

|                  |  |
|------------------|--|
| Bezeichnung      | Gewerbepark Hendrik-De-Wynen (Nr. 001) |
| Flächengröße     | 312.837 m <sup>2</sup>                 |
| Gemeinde / Kreis | Borken, Borken                         |

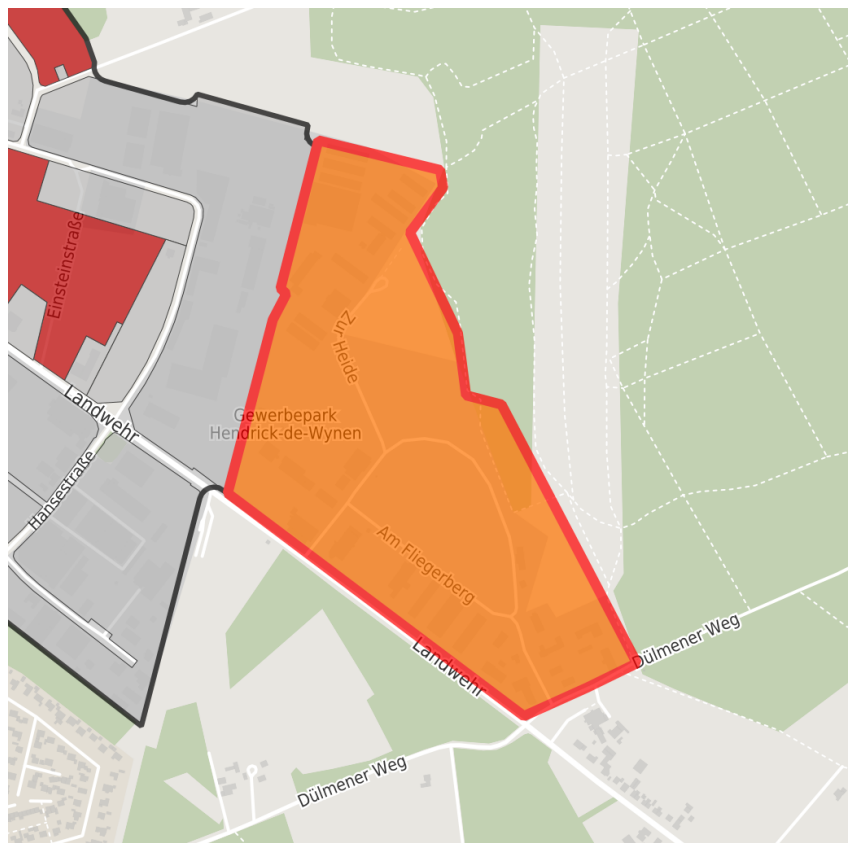
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

|                      |   |
|----------------------|---|
| Flächengröße         | 312.837 m <sup>2</sup>                      |
| Preis                | Auf Anfrage                                 |
| Verfügbarkeit        | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)                          |
| Frei parzellierbar   | Nein  |
| 24h-Betrieb          | Nein  |

## Gewerbegebiet

Gewerbepark Hendrik-De-Wynen

Zusätzliche Informationen finden Sie auch im Internet unter  
<http://www.konversionsflaechen.mswks.nrw.de/konversionsflaechen/Borken/Hendrik-de-W>

Lage

Regional bedeutsam?

Nein

Besonderheiten

Verkehr Anmerkung: Die Flächen verfügen über eine besondere Standortgunst. Vorteile sind die direkte Nachbarschaft zum bestehenden Gewerbe- und Industriegebiet sowie die stadtnahe Lage. Die Flächen sind direkt an der K 57 (Landwehr) gelegen und die Autobahnen sowie Flughäfen sind schnell erreichbar.  
Fläche Anmerkung: Der Bebauungsplan BO 74 für den Gewerbepark Hendrik-De-Wynen ist noch nicht rechtskräftig. Daher handelt es sich bei den vorgemachten Angaben um Richtwerte. Die Planungen und damit auch der Flächenzuschnitt sind noch nicht vollständig abgeschlossen. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zum aktuellen Planungsstand.  
Nutzung Anmerkung: Der Gewerbepark Hendrik-De-Wynen liegt benachbart zum Industriegebiet Borken-Ost.

Als neue Nutzung sind auf dem ehemaligen Kasernengelände Industrie- und Gewerbeflächen vorgesehen. Die vorhandene Infrastruktur kann zum Teil weitergenutzt werden.

Der Bebauungsplan BO 74 ist noch nicht rechtskräftig.

Auf dem Gelände soll auch ein Gründerzentrum für Existenzgründer und junge Unternehmer entstehen.

Die Konversionsfläche weist eine Größe von ca. 26 ha auf. Der zur Kaserne gehörende Standortübungsplatz (204 ha) befindet sich zum Teil auf dem Gemeindegebiet von Velen.

## Verkehrsanbindung

|              |                                      | Entfernung                 |       |
|--------------|--------------------------------------|----------------------------|-------|
|              |                                      | [km]                       | [min] |
| Autobahn     | A 31                                 | 9,0                        | 5     |
|              | A 3/E 35                             | 25,0                       | 20    |
|              | A 43                                 | 25,0                       | 20    |
| Bundesstraße | B 67, B 70                           | 1,0                        | 1     |
|              | B 525                                | 8,0                        | 5     |
| Flughafen    | Münster-Osnabrück                    | 70,0                       | 60    |
|              | Düsseldorf                           | 70,0                       | 60    |
| Hafen        | Wesel, Enschede, Rheine,<br>Duisburg | 30,0                       | 0     |
|              | Schienengüterverkehr (SGV)           | UTM Marl, Rheine, Duisburg | 30,0  |
| ÖPNV         | Borken                               | 1,0                        | 1     |

## Ansprechpartner

Herr Marcel Bone-Bröker  
 Stadt Borken  
 Stadtentwicklung, Umwelt und  
 Bauen  
 Im Piepershagen 17  
 46325 Borken  
 +49 (0)2861/939-149  
 marcel.bone-broeker@borken.de