

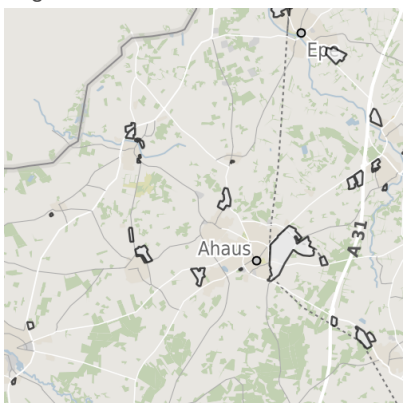
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Ahaus-Ost (Nr. 034)
Flächengröße	4.139 m ²
Gemeinde / Kreis	Ahaus, Borken

Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	4.139 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Ahaus-Ost

Geburtenüberschuss, hoher Ausbildungsstandard sowohl schulisch als auch handwerklich. Eigentumsbildung ist besonders ausgeprägt, günstige Voraussetzungen durch niedrige Bodenpreise. Erschließung weiterer Flächen: Erweiterungsflächen für Gewerbegebiete sind in der Änderung zum Gebietsentwicklungsplan Westmünsterland in einer Größe von etwa 80 ha beantragt.

Lage

Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Coesfeld (20 km) Fläche Anmerkung: Größe des GI: 100 ha (davon noch 1 ha verfügbar) Größe des GE: 85 ha (davon noch 1 ha verfügbar) Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen III-VII (1000 m zur nächsten Wohnbebauung) Arbeitsplatzintensive Gewerbe- und Industriebetriebe

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	3,0	0
Bundesstraße	B 70, B 474	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	50,0	0
Hafen	Enschede	15,0	0
Schienen Güterverkehr (SGV)	Rheine	40,0	0

Ansprechpartner

Herr Norbert Rose
Stadt Ahaus
Immobilienwirtschaft
Rathausplatz 1
48683 Ahaus
NRW Deutschland
02561 72 170
n.rose@ahaus.de