



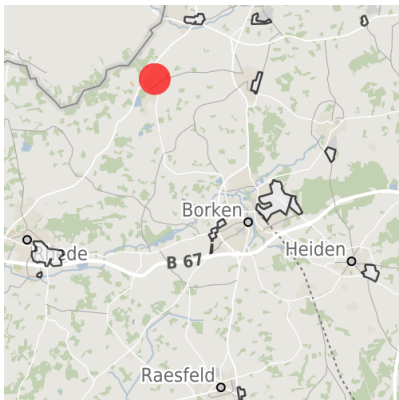
Exposé Gewerbefläche

| | |
|------------------|-------------------------------|
| Bezeichnung | Gewerbegebiet Burlo (Nr. 011) |
| Flächengröße | 19.914 m ² |
| Gemeinde / Kreis | Borken, Borken |

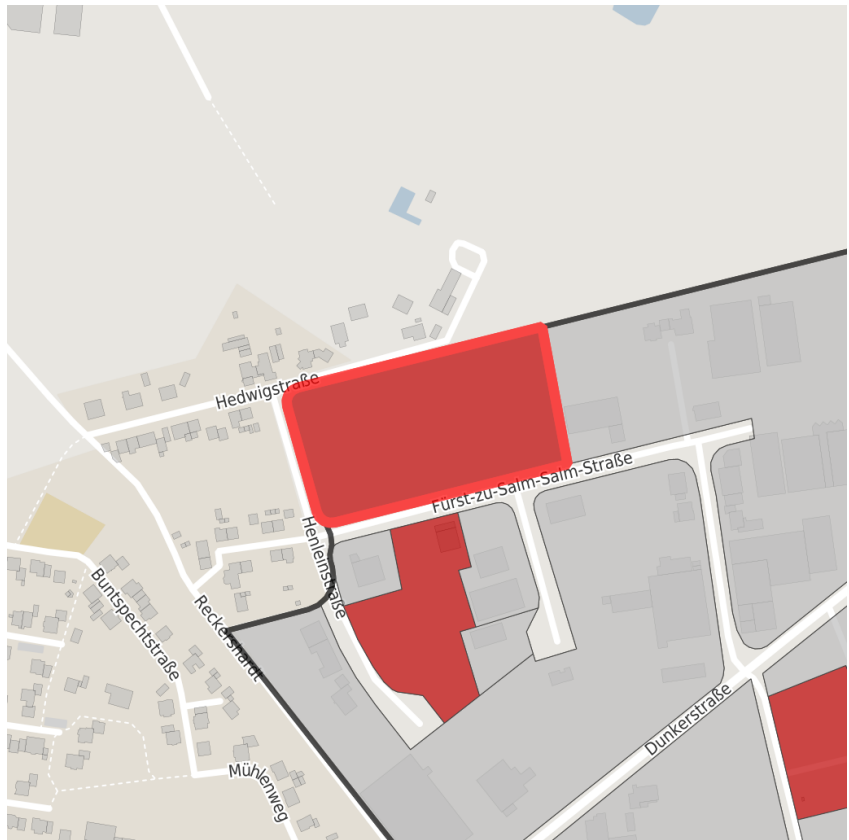
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

| | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

| | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



Grundstück

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Flächengröße | 19.914 m ² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

Gewerbegebiet

| | |
|---------------------|---|
| Lage | |
| Regional bedeutsam? | Nein |
| Besonderheiten | Fläche Anmerkung: Netto-Fläche des GI: 3,86 ha, davon sofort verfügbar: 1,18 ha, Netto-Fläche des GE: 15,56 ha, davon sofort verfügbar: 4,89 ha Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V-VII, teilweise IV |

Verkehrsanbindung

| | | Entfernung | |
|----------------------------|---------------------------------|------------|-------|
| | | [km] | [min] |
| Autobahn | A 31 | 19,0 | 10 |
| | A 43 | 30,0 | 20 |
| | A 3 | 35,0 | 25 |
| Bundesstraße | B 67, B 70 | 4,0 | 5 |
| | B 525 | 5,0 | 3 |
| Flughafen | Düsseldorf | 80,0 | 70 |
| | Münster/Osnabrück | 80,0 | 70 |
| Hafen | Wesel, Enschede, Rheine, Duisb. | 35,0 | 0 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | UTM Marl, Rheine, Duisburg | 30,0 | 0 |
| ÖPNV | Borken | 8,0 | 5 |



Ansprechpartner

Herr Alfons Schnelting
Stadt Borken
Stadtentwicklung, Umwelt und
Bauen
Im Piepershagen 17
46325 Borken
+49 (0)2861/939-149
alfons.schnelting@borken.de