



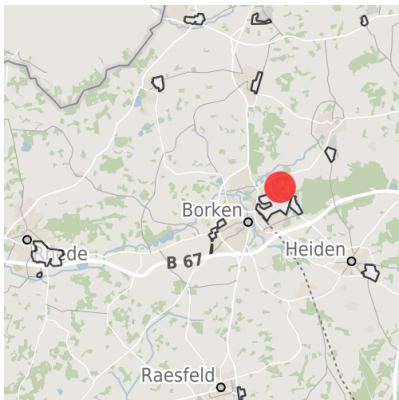
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Borken-Ost (Nr. 037)
Flächengröße	31.994 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Borken, Borken

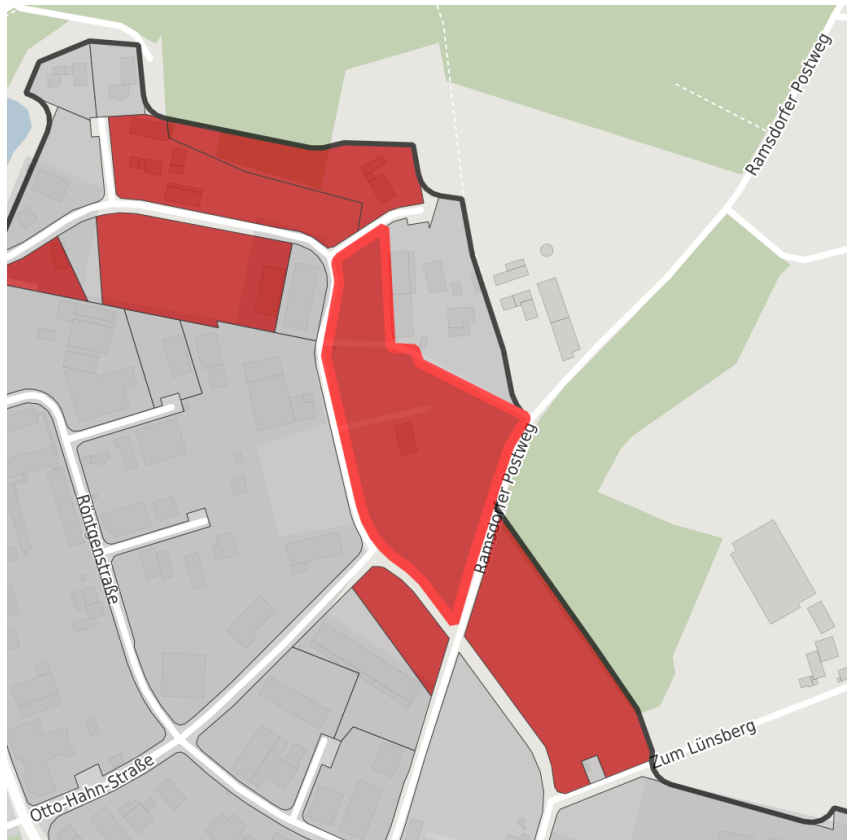
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- |                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



## Grundstück

Flächengröße	31.994 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Borken-Ost

verkehrsgünstig direkt an der B67 und B70 gelegen, die A 31 erreicht man in ca. 5 Minuten

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten  
Fläche Anmerkung: Netto-Fläche des GE: 26,16 ha,  
davon verfügbar: 9,76 ha  
Netto-Fläche des GI: 33,69 ha,  
davon sofort verfügbar: 8,34 ha  
Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V -  
VII, teilweise IV

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	9,0	5
	A 3 / E 35	25,0	20
	A 43	25,0	20
Bundesstraße	B 67, B 70	1,0	1
	B 525	8,0	5
Flughafen	Münster-Osnabrück	70,0	60
	Düsseldorf	70,0	60
Hafen	Wesel, Enschede, Rheine, Duisb.	30,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	UTM Marl, Rheine, Duisburg	30,0	0
ÖPNV	Borken	1,0	1



## **Ansprechpartner**

Herr Alfons Schnelting  
Stadt Borken  
Stadtentwicklung, Umwelt und  
Bauen  
Im Piepershagen 17  
46325 Borken  
+49 (0)2861/939-149  
[alfons.schnelting@borken.de](mailto:alfons.schnelting@borken.de)