



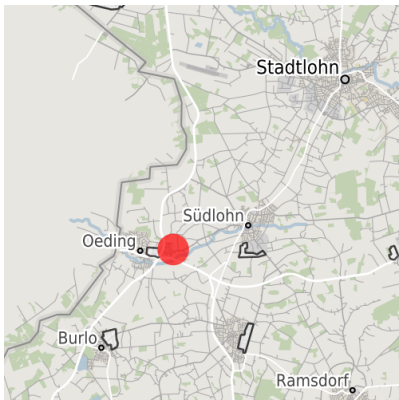
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Pingelerhook Oeding (Nr. 017)  
Flächengröße 10.003 m<sup>2</sup>  
Gemeinde / Kreis Südlohn, Borken

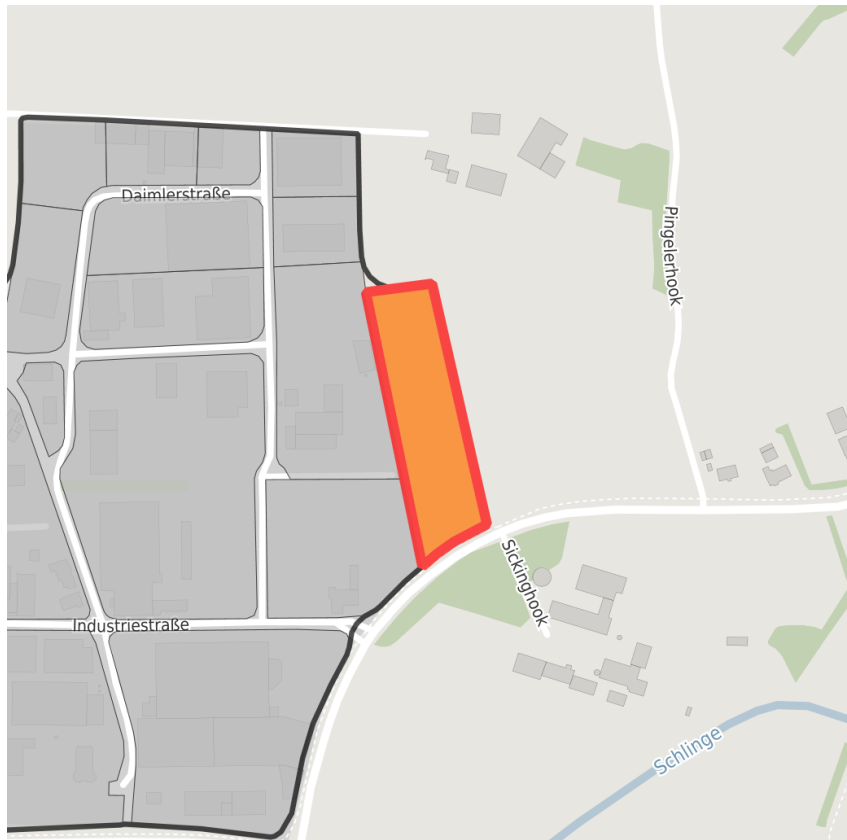
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- |                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



## Grundstück

Flächengröße	10.003 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Pingelerhook Oeding

Besondere Standortpräferenzen vorhanden. Durch die Grenzlage zu den NL gute Chancen für den EG-Binnenmarkt.

Nächster Hochschulstandort: 25 km (Bocholt), 70 km (Münster)

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Fläche Anmerkung: Flächenaufteilung evtl. möglich  
Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V - VI

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	10,0	10
Bundesstraße	B 70 / B 525	0,0	0
Flughafen	Twente/NL	30,0	30
	Münster/Osnabrück	65,0	60
Schienengüterverkehr (SGV)	Emmerich	30,0	30
ÖPNV	Borken	12,0	15

## Links

[Gewerbeflächenbörse im Kreis Borken](#)

[WFG Borken Gewerbeflächen](#)

[Lageplan](#)



## **Ansprechpartner**

Herr Martin Wilmers  
Gemeinde Südlohn  
Winterswyker Straße 1  
46354 Südlohn  
+49 (0)2862/582-20  
Martin.Wilmers@suedlohn.de