

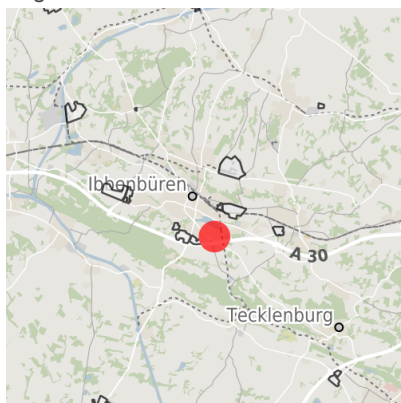
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Tecklenburger Damm-Ost (Nr. 007)
Flächengröße	1.969 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Ibbenbüren, Steinfurt

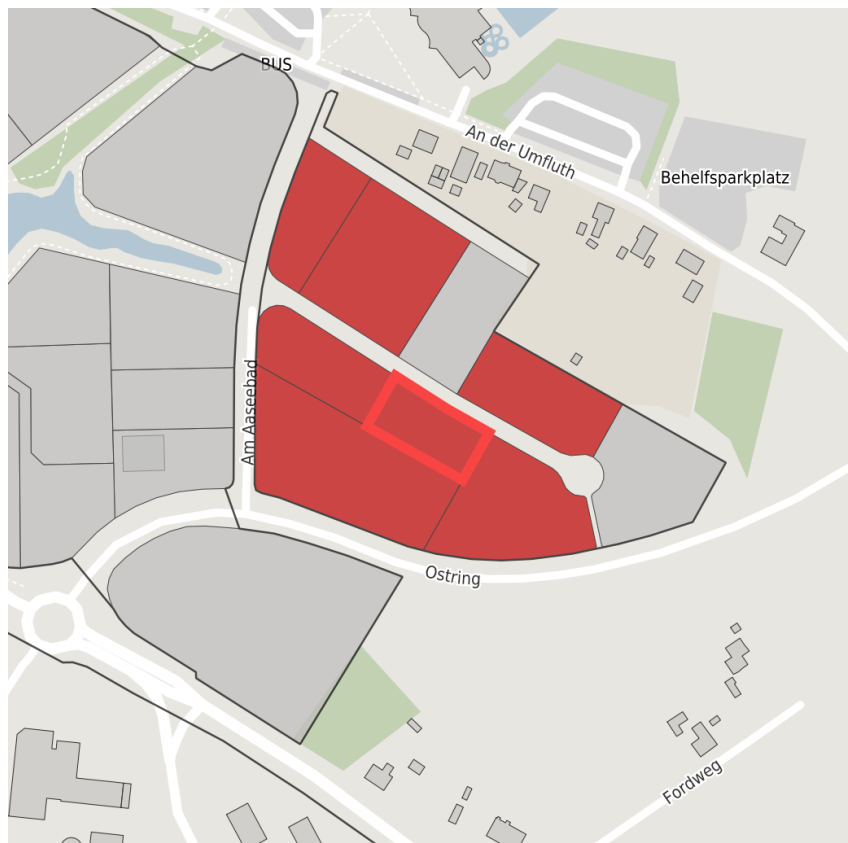
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	1.969 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Regional bedeutsam?	Nein

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	BAB30	2,0	5
Bundesstraße	B 219	2,0	5
Flughafen	FMO	20,0	20
Hafen	Dortmund - Ems - Kanal	7,0	10
Schienengüterverkehr (SGV)	Osnabrück	22,0	25
ÖPNV	Ibbenbüren	2,0	10

## Ansprechpartner

Frau Stefanie  
 Schönfelder-Wenzel  
 Stadt Ibbenbüren  
 Fachdienst Liegenschaften und  
 Wirtschaftsförderung  
 Alte Münsterstr. 16  
 49477 Ibbenbüren  
 Nordrhein Westfalen  
 Deutschland  
 +49 5451 931-335  
[stefanie.schoenfelder@ibbenbueren.de](mailto:stefanie.schoenfelder@ibbenbueren.de)