

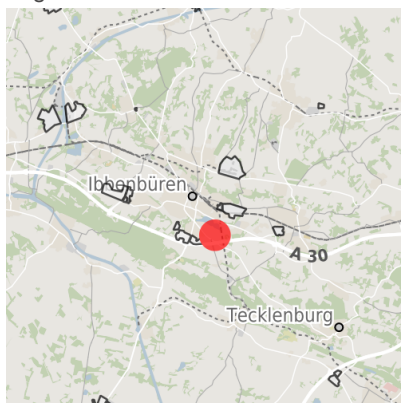
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Tecklenburger Damm-Ost (Nr. 003)
Flächengröße	3.021 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Ibbenbüren, Steinfurt

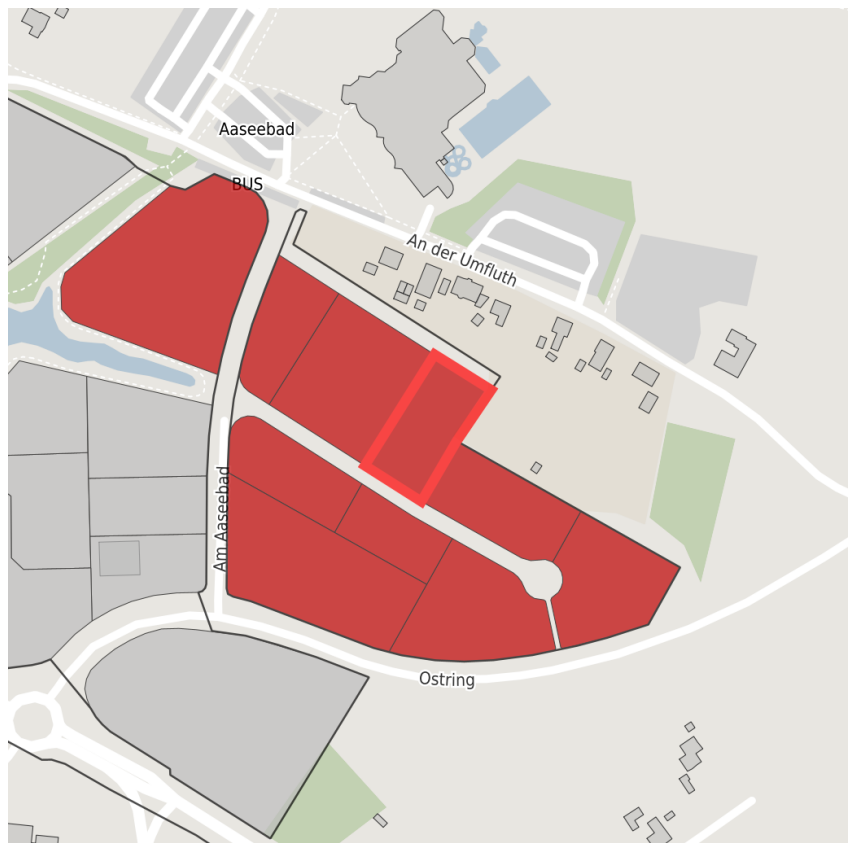
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	3.021 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Regional bedeutsam?	Nein

## Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	BAB30		2,0	5
Bundesstraße	B 219		2,0	5
Flughafen	FMO		20,0	20
Hafen	Dortmund - Ems - Kanal		7,0	10
Schienengüterverkehr (SGV)	Osnabrück		22,0	25
ÖPNV	Ibbenbüren		2,0	10

## Ansprechpartner

Frau Stefanie  
 Schönfelder-Wenzel  
 Stadt Ibbenbüren  
 Fachdienst Liegenschaften und  
 Wirtschaftsförderung  
 Alte Münsterstr. 16  
 49477 Ibbenbüren  
 Nordrhein Westfalen  
 Deutschland  
 +49 5451 931-335  
[stefanie.schoenfelder@ibbenbueren.de](mailto:stefanie.schoenfelder@ibbenbueren.de)