

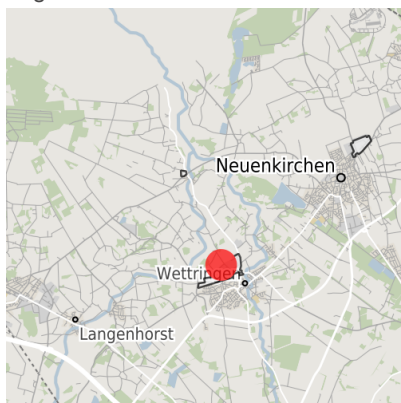
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Wetringen (Nr. 036)
Flächengröße	7.200 m ²
Gemeinde / Kreis	Wetringen, Steinfurt

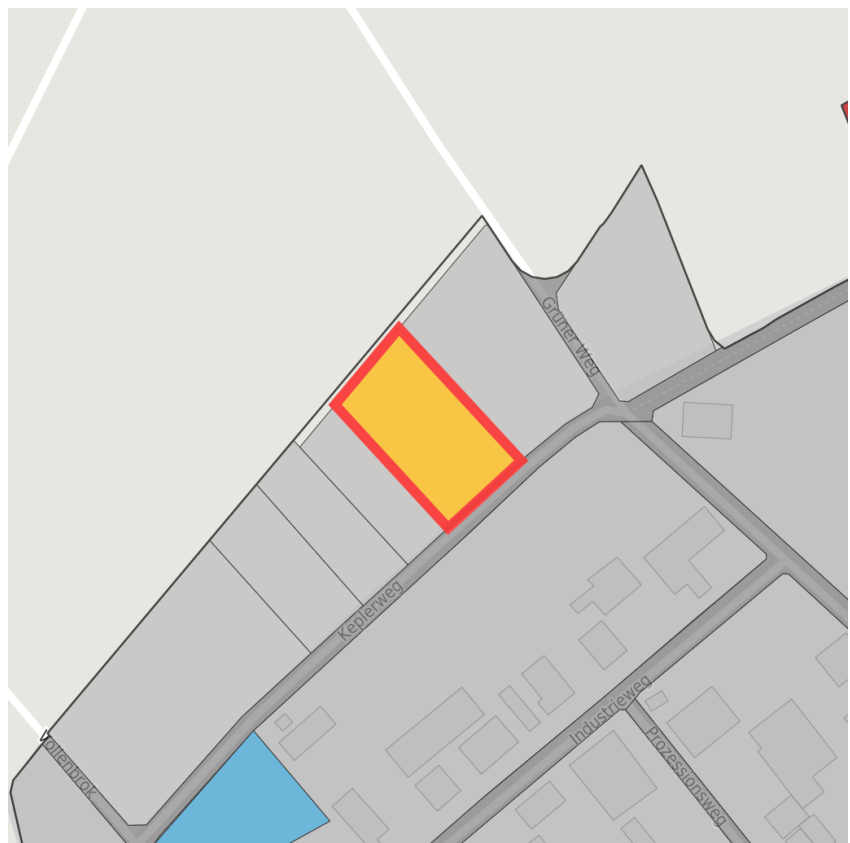
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune




Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	7.200 m ²
Preis	18,00 €/m ²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Wettringen

Die Bebauungsplanung gewährleistet den Investoren weitestgehende Gestaltungsfreiheit.

Im Gewerbegebiet Wettringen sind Glasfaserprodukte mit einem Gigabit verfügbar.

Die Gemeinde Wettringen erhebt einen Gewerbesteuer-Hebesatz von 375 v.H.

Die verfügbaren Gewerbeflächen sind frei parzellierbar.

Entfernung zu Hochschulstandorten: Steinfurt 8 km, Rheine 12 km.

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	375,00 %
Preisspanne	von 13,00 €/m ² bis 22,00 €/m ²
Preis Kommentar	Gewerbegrundstücke zum Preis von 13,00 EUR/m ² im Bereich oberer Siemensweg/Grüner Weg, 18,00 EUR/m ² im Erweiterungsbereich nördlich des Industrieweges und 22,00 EUR/m ² entlang der Rothenberger Straße.
Regional bedeutsam?	Ja
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Rheine 12 km Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen IV-VII (500 m zur nächsten Wohnbebauung)



Industriegebiet 170828 (17).JPG



Industriegebiet 170828 (18).JPG

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	12,0	14
	A 30	15,0	13
	A 1	30,0	23
Bundesstraße	B 70	0,0	0
	B 499	4,0	6
	B 54	6,0	7
Flughafen	Münster/Osnabrück	25,0	34
Hafen	Kanalhafen Rheine	30,0	27
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	12,0	15
ÖPNV	Rheine	12,0	15

Links

[Lageplan](#)

Ansprechpartner

Herr Markus Rehers
 Gemeinde Wettringen
 Kirchstraße 19
 48493 Wettringen
 NRW Deutschland
 02557/7830
 markus.rehers@wettringen.de