

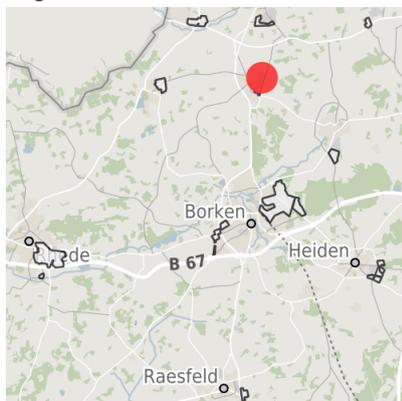
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Weseke (Nr. 025)
Flächengröße	7.450 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Borken, Borken

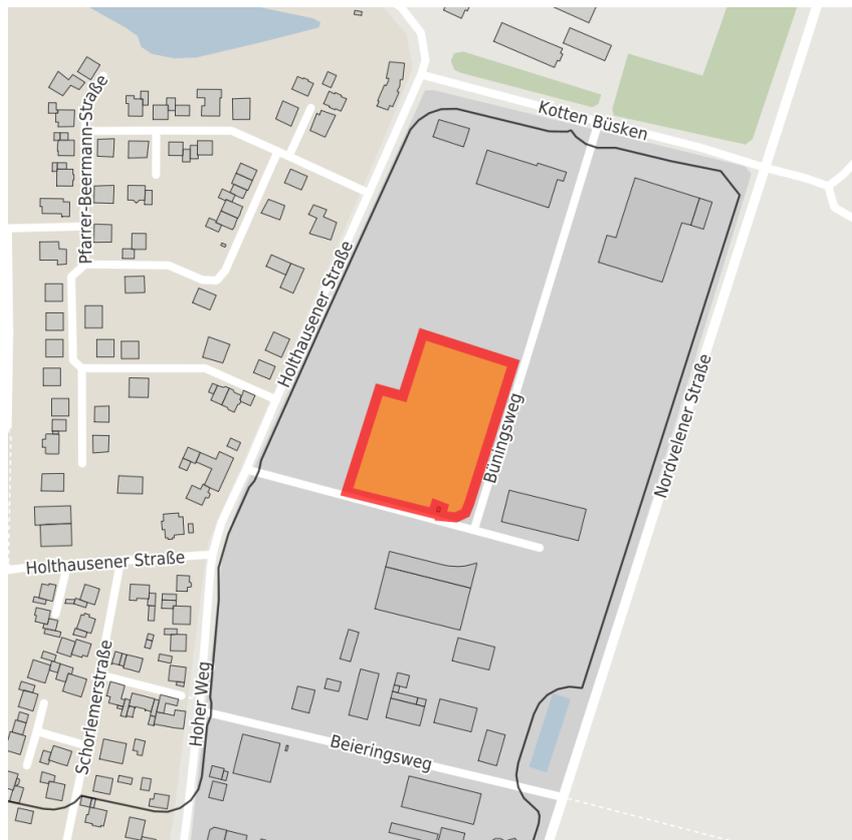
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	7.450 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Fläche Anmerkung: Netto-Fläche des GE: 26,76 ha, davon sofort verfügbar: 5,4 ha Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen VI + VII, teilweise V

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	15,0	10
	A 43	30,0	25
	A 3 / E 35	30,0	25
Bundesstraße	B 67, B 70	1,0	1
	B 525	2,0	2
Flughafen	Münster/Osnabrück	80,0	70
	Düsseldorf	80,0	70
Hafen	Wesel, Enschede, Rheine, Duisb.	30,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	UTM Marl, Rheine, Duisburg	30,0	0
ÖPNV	Borken	6,0	5

## **Ansprechpartner**

Herr Marcel Bone-Bröker  
Stadt Borken  
Stadtentwicklung, Umwelt und  
Bauen  
Im Piepershagen 17  
46325 Borken  
+49 (0)2861/939-149  
[marcel.bone-broeker@borken.de](mailto:marcel.bone-broeker@borken.de)