

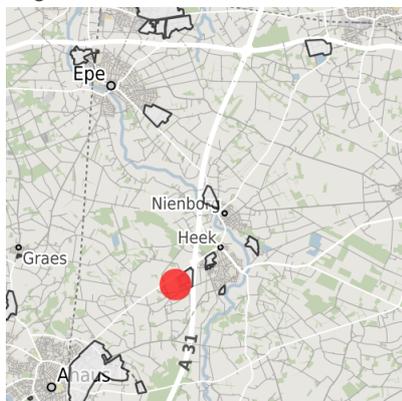
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	A 31 Heek-West (Nr. 032)
Flächengröße	30.000 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Heek, Borken

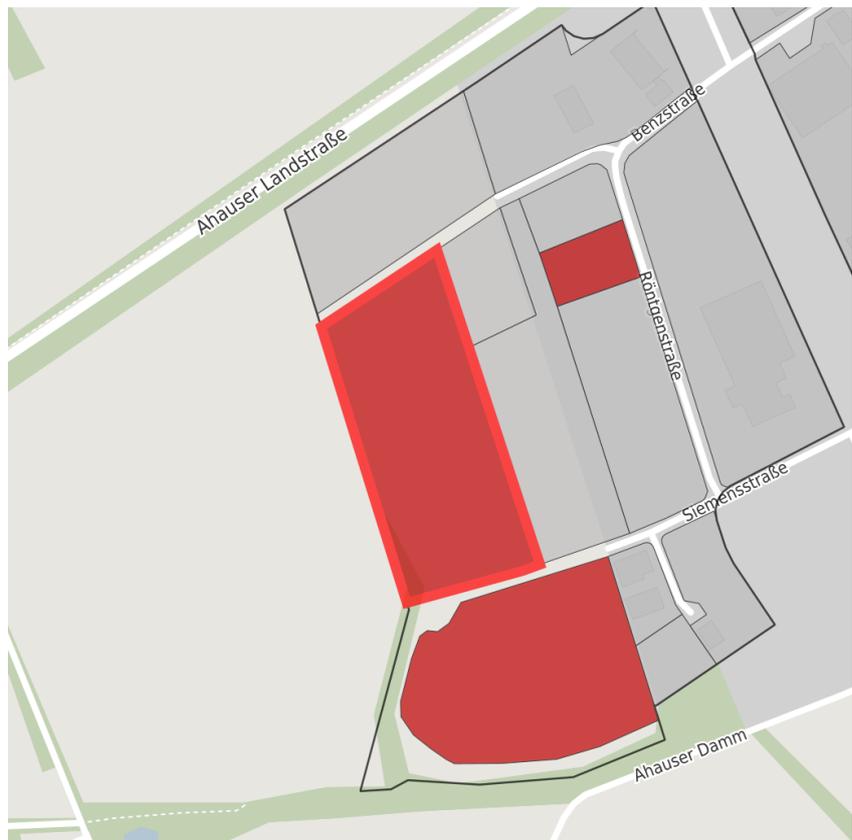
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	30.000 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja

## Gewerbegebiet

A 31 Heek-West

Im angegebenen Grundstückspreis sind Erschließungskosten nach dem BauGB, Kanalanschluss- und Wasserversorgungsbeiträge enthalten.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof in Ahaus  
 Fläche Anmerkung: Größe des GI: 35 ha (davon noch 3,3 ha verfügbar)  
 Mittelfristige Erweiterung um weitere 10 ha bis 2016  
 Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen IV-VII

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	0,2	0
Bundesstraße	B70	0,2	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	55,0	52
Hafen	Enschede (NL)	30,0	31
	Münster	40,0	0
ÖPNV	RVM	0,5	0

## **Ansprechpartner**

Herr Norbert Rose  
Stadt Ahaus  
Immobilienwirtschaft  
Rathausplatz 1  
48683 Ahaus  
NRW Deutschland  
02561 72 170  
n.rose@ahaus.de