

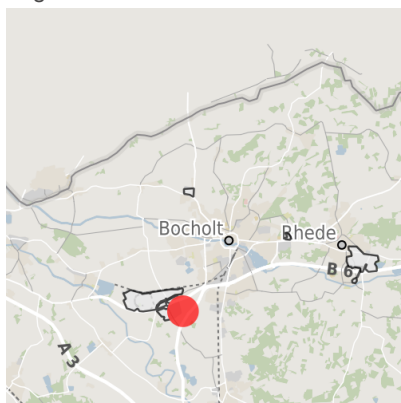
Exposé Gewerbefläche

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Bezeichnung | Industriepark Bocholt (Nr. 391) |
| Flächengröße | 6.600 m ² |
| Gemeinde / Kreis | Bocholt, Borken |

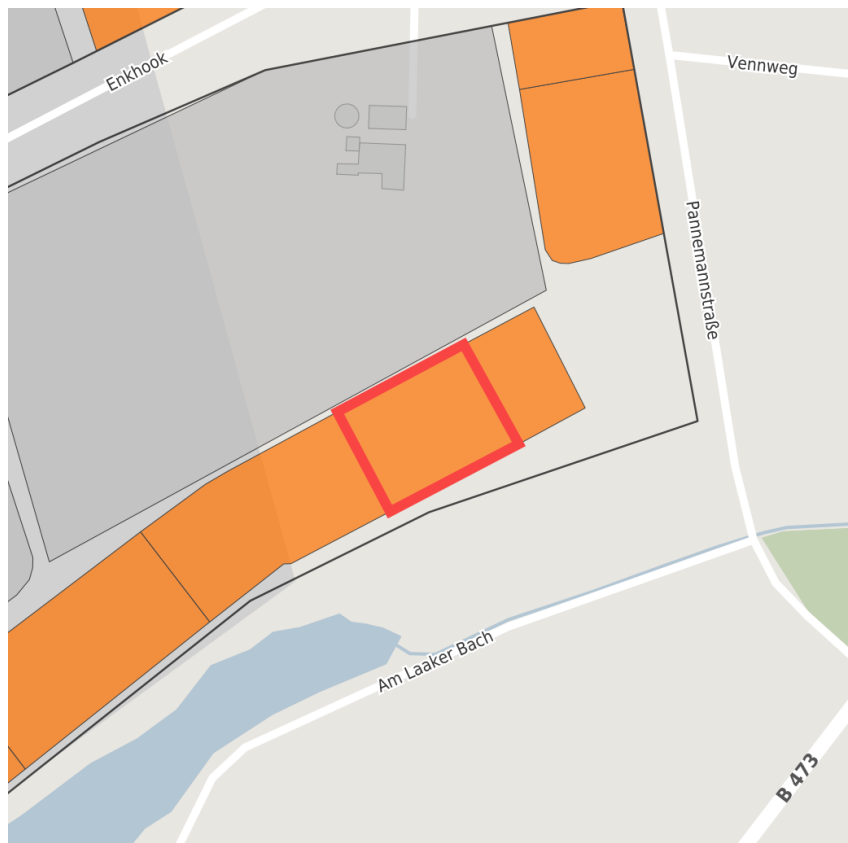
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

| | | | |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

| | | | |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche |  Straßenfläche |
|  Grünfläche |  Wohnbereich |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

Grundstück

| | |
|----------------------|---|
| Flächengröße | 6.600 m ² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Industriegebiet (GI) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

Gewerbegebiet

Industriepark Bocholt

Breitbandanschluss: Ein LWL-Anschluss kann kurzfristig hergestellt werden.

Verfügbare Bandbreite: 100 Mbit/s ins Internet; LWL-Verbindungen von Standorten im Bereich der Bocholter Industriegebiete bis zu mehrfach Gbit/s.

Nächster Hochschulstandort: Am Ort - Westfälische Hochschule, Abteilung Bocholt - Studiengänge: Wirtschaft, Wirtschaftsinformatik, Wirtschaftsingenieurwesen, Mechatronik, Informations- und Kommunikationstechnik, Intern. Management, Service Management, Verteilte Systeme und Bionic.

Straßenanschrift: Wüppings Weide, 46395 Bocholt

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V-VII;
zentren- und nahversorgungsrelevante
Einzelhandelssortimente sind nicht zulässig!



Luftbildansicht I-Park



Luftbildansicht I-Park



Luftbildansicht I-Park



Industriepark Bocholt

Verkehrsanbindung

| | | Entfernung | |
|-----------|-------------------|-------------|-------|
| | | [km] | [min] |
| Autobahn | A3 'Hollandlinie' | 6,0 | 0 |
| | Bundesstraße | 0,0 | 0 |
| | B 473 | 0,0 | 0 |
| Flughafen | Düsseldorf | 80,0 | 0 |
| | Münster/Osnabrück | 90,0 | 0 |
| Hafen | Duisburg/Emmerich | 30,0 | 0 |
| | ÖPNV | Bhf Bocholt | 5,0 |

Ansprechpartner



Frau Astrid Lukas
Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing
Gesellschaft Bocholt mbH & Co. KG
Wirtschaftsförderung
Osterstr. 23
46397 Bocholt
NRW Deutschland
+49 2871 29 49 33 21
lukas@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de