



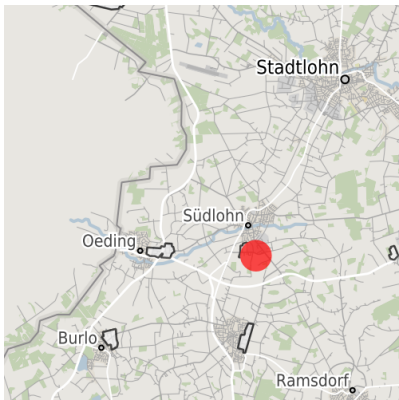
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Robert-Bosch-Straße (Nr. 006)
Flächengröße 19.515 m²
Gemeinde / Kreis Südlohn, Borken

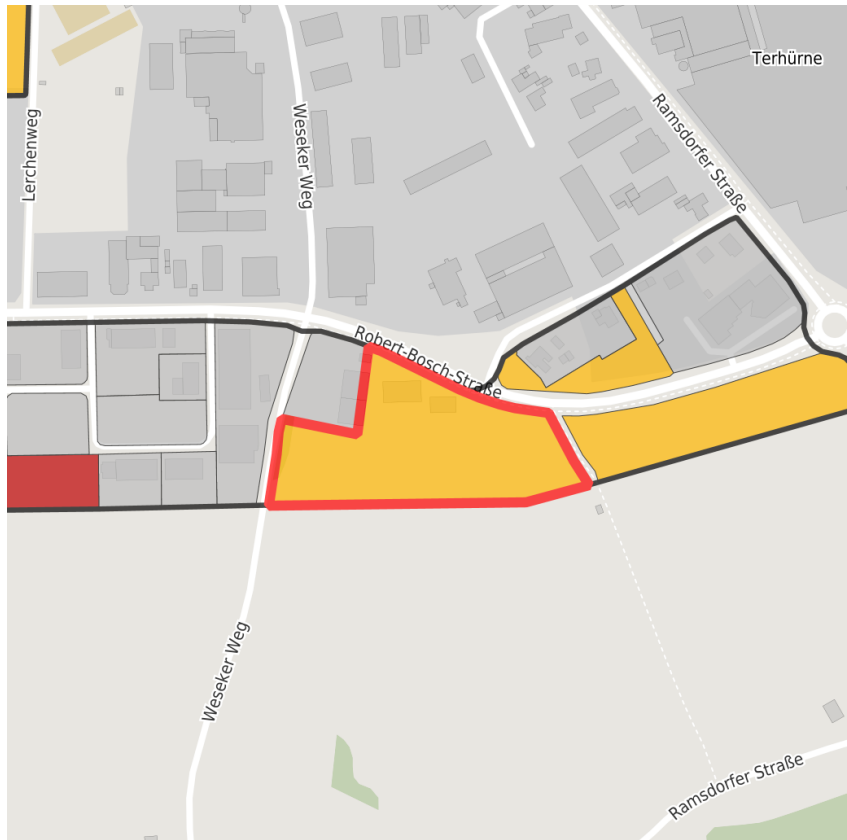
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



Grundstück

Flächengröße	19.515 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Robert-Bosch-Straße

Besondere Standortförderpräferenzen vorhanden. Durch die Grenzlage zu den NL gute Chancen für den EG-Binnenmarkt.

Nächster Hochschulstandort 65 km (Münster), 30 km (Bocholt)

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Borken (12 km)
Fläche Anmerkung: Größe des GI: 2,59 ha
Größe des GE: 13,26 ha (davon noch 1,5 ha verfügbar); Flächenaufteilung möglich
Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen VII-IV (100 m - 300 m zur nächsten Wohnbebauung)

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	12,0	0
Bundesstraße	B 70, B 525	0,0	0
Flughafen	Twente/NL	25,0	0
	Münster/Osnabrück	65,0	0
Hafen		65,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Emmerich	30,0	0
ÖPNV	Borken	12,0	15



Links

[WFG Borken Gewerbeflächen](#)

[Lageplan](#)

[Gewerbeflächenbörse im Kreis Borken](#)

Ansprechpartner

Herr Martin Wilmers
Gemeinde Südlohn
Winterswyker Straße 1
46354 Südlohn
+49 (0)2862/582-20
Martin.Wilmers@suedlohn.de