



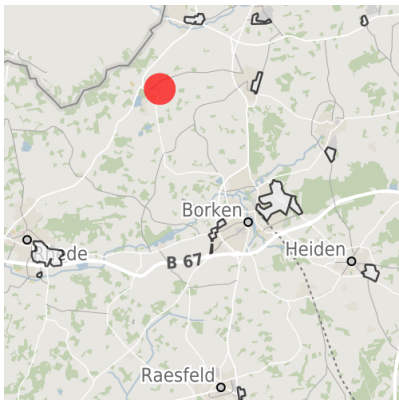
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Burlo (Nr. 004)
Flächengröße 19.873 m²
Gemeinde / Kreis Borken, Borken

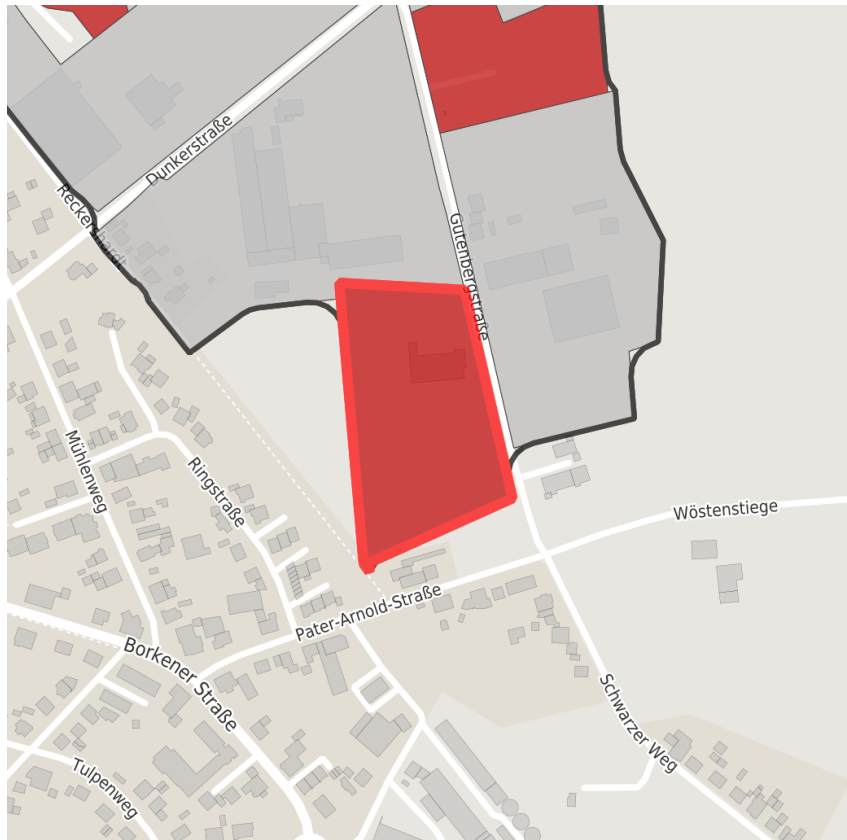
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



Grundstück

Flächengröße	19.873 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Fläche Anmerkung: Netto-Fläche des GI: 3,86 ha, davon sofort verfügbar: 1,18 ha, Netto-Fläche des GE: 15,56 ha, davon sofort verfügbar: 4,89 ha Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V-VII, teilweise IV

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	19,0	10
	A 43	30,0	20
	A 3	35,0	25
Bundesstraße	B 67, B 70	4,0	5
	B 525	5,0	3
Flughafen	Düsseldorf	80,0	70
	Münster/Osnabrück	80,0	70
Hafen	Wesel, Enschede, Rheine, Duisb.	35,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	UTM Marl, Rheine, Duisburg	30,0	0
ÖPNV	Borken	8,0	5



Ansprechpartner

Herr Alfons Schnelting
Stadt Borken
Stadtentwicklung, Umwelt und
Bauen
Im Piepershagen 17
46325 Borken
+49 (0)2861/939-149
alfons.schnelting@borken.de