



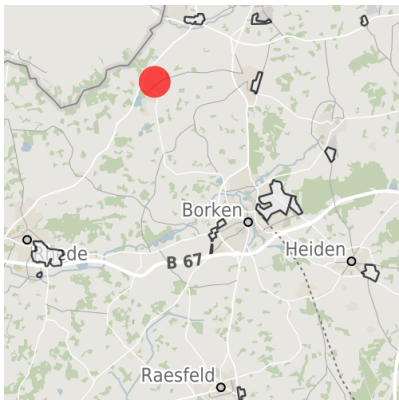
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Burlo (Nr. 002)
Flächengröße	8.994 m ²
Gemeinde / Kreis	Borken, Borken

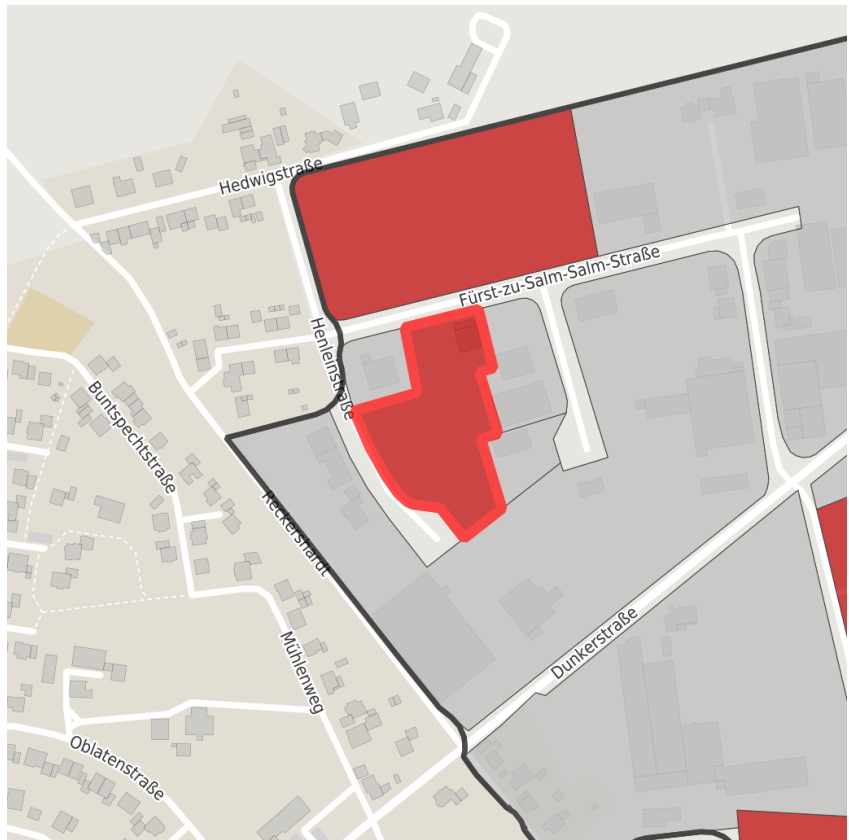
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche



Grundstück

Flächengröße	8.994 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Fläche Anmerkung: Netto-Fläche des GI: 3,86 ha, davon sofort verfügbar: 1,18 ha, Netto-Fläche des GE: 15,56 ha, davon sofort verfügbar: 4,89 ha Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V-VII, teilweise IV

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	19,0	10
	A 43	30,0	20
	A 3	35,0	25
Bundesstraße	B 67, B 70	4,0	5
	B 525	5,0	3
Flughafen	Düsseldorf	80,0	70
	Münster/Osnabrück	80,0	70
Hafen	Wesel, Enschede, Rheine, Duisb.	35,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	UTM Marl, Rheine, Duisburg	30,0	0
ÖPNV	Borken	8,0	5



Ansprechpartner

Herr Alfons Schnelting
Stadt Borken
Stadtentwicklung, Umwelt und
Bauen
Im Piepershagen 17
46325 Borken
+49 (0)2861/939-149
alfons.schnelting@borken.de