



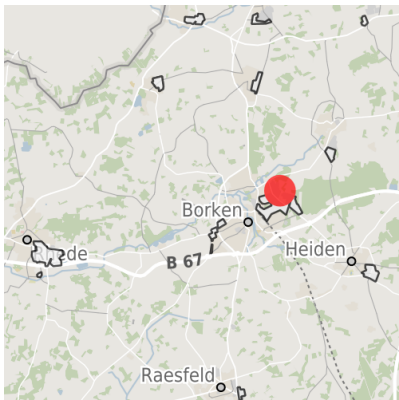
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Borken-Ost (Nr. 013)
 Flächengröße 4.879 m²
 Gemeinde / Kreis Borken, Borken

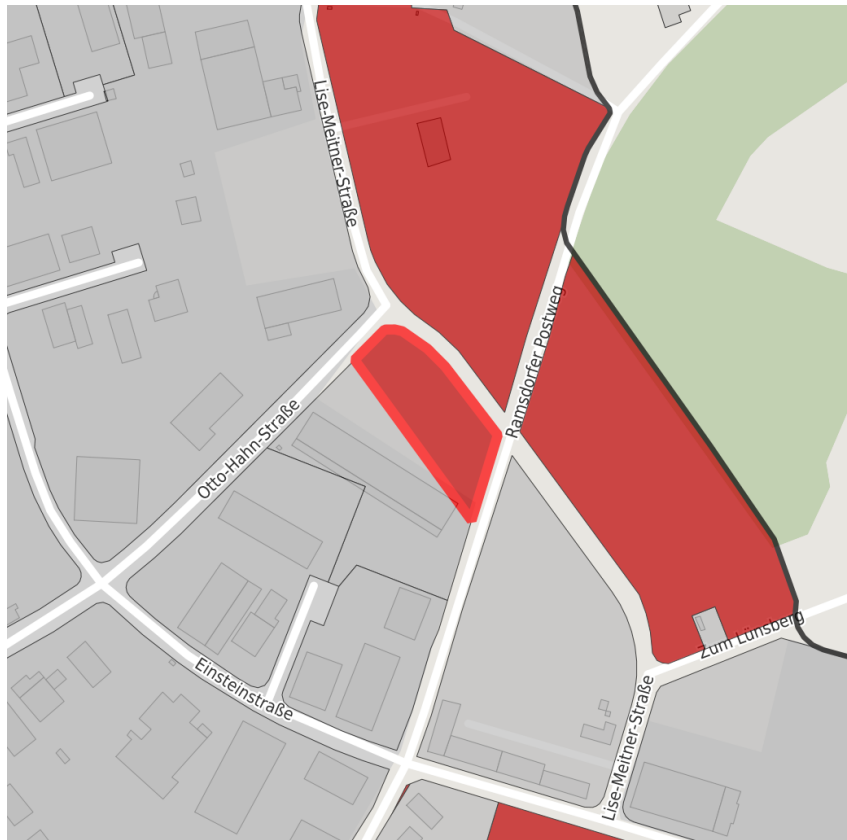
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche



Grundstück

Flächengröße	4.879 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Borken-Ost

verkehrsgünstig direkt an der B67 und B70 gelegen, die A 31 erreicht man in ca. 5 Minuten

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten
Fläche Anmerkung: Netto-Fläche des GE: 26,16 ha,
davon verfügbar: 9,76 ha
Netto-Fläche des GI: 33,69 ha,
davon sofort verfügbar: 8,34 ha
Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V -
VII, teilweise IV

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	9,0	5
	A 3 / E 35	25,0	20
	A 43	25,0	20
Bundesstraße	B 67, B 70	1,0	1
	B 525	8,0	5
Flughafen	Münster-Osnabrück	70,0	60
	Düsseldorf	70,0	60
Hafen	Wesel, Enschede, Rheine, Duisb.	30,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	UTM Marl, Rheine, Duisburg	30,0	0
ÖPNV	Borken	1,0	1



Ansprechpartner

Herr Alfons Schnelting
Stadt Borken
Stadtentwicklung, Umwelt und
Bauen
Im Piepershagen 17
46325 Borken
+49 (0)2861/939-149
alfons.schnelting@borken.de