

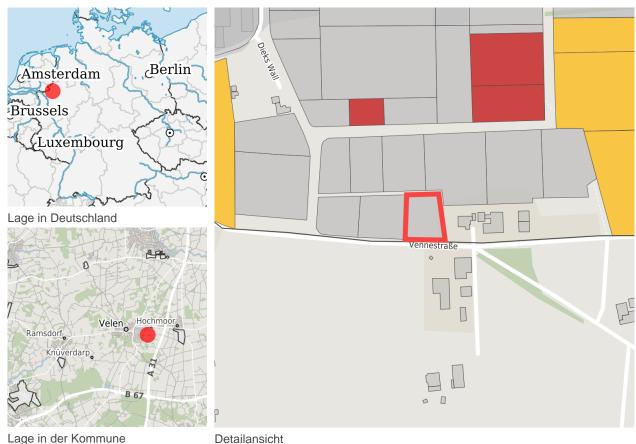
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Velen, Jägersdyk (Nr. 022)

Flächengröße 2.000 m²

Gemeinde / Kreis Velen, Borken

#### Kartenansicht



Lage in dei Romindie Detallansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

#### Verfügbarkeiten Sofort verfügbare Fläche Kurzfristig verfügbare Mittelfristig verfügbare Langfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) Fläche (2-5 Jahre) Fläche (> 5 Jahre) Nicht verfügbare Fläche Sonstige Flächen Privatbesitz Wasserfläche Schienenfläche Straßenfläche Grünfläche Wohnbereich Andere Fläche Ver- und Entsorgungsinfrastruktur



### Grundstück

Flächengröße 2.000 m<sup>2</sup>

Preis Auf Anfrage

Verfügbarkeit Nicht verfügbare Fläche

Ausweisung im B-Plan Mischgebiet (MI), Gewerbegebiet (GE)

24h-Betrieb Nein

## Gewerbegebiet

Velen, Jägersdyk

Lage Randlage

Branchenschwerpunkt Metallbau, Kfz-Handel, Recyclingunternehmen,

Bauunternehmen, Anlagenbau, Holzbearbeitung

Gewerbesteuer Hebesatz 411,00 %

Regional bedeutsam? Ja

Besonderheiten Verkehrsanbindung:

ortsdurchfahrtsfreie Erreichbarkeit der A31 (7 km)

Stückgutbahnhof Borken (13 km) Stückgutbahnhof Coesfeld (14 km)

Flächenverfügbarkeit:

Flächen nach Wunsch parzellierbar; Mindestgröße ca.

2.000 m<sup>2</sup>

Nutzung:

zulässige Abstandsklassen: V - VII



# Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31 Auffahrt	7,0	8
	Gescher/Coesfeld		
	A 31 Auffahrt Borken	8,0	10
Bundesstraße	B 67	5,0	7
	B 525	6,0	8
Flughafen	Münster/Osnabrück	75,0	55
	Düsseldorf	80,0	60
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	50,0	50
ÖPNV	Borken/Coesfeld	13,0	15

# **Ansprechpartner**

Frau Ruth Zwilich Stadt Velen Wirtschaftsförderung Ramsdorfer Straße 19 46342 Velen +49 (0)2863/926-202 zwilich@velen.de