



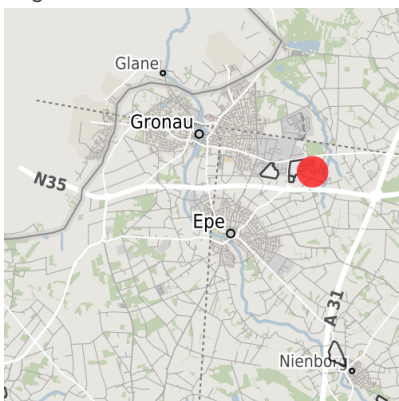
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Am Berge II (Nr. 009)
 Flächengröße 6.247 m²
 Gemeinde / Kreis Gronau (Westf.), Borken

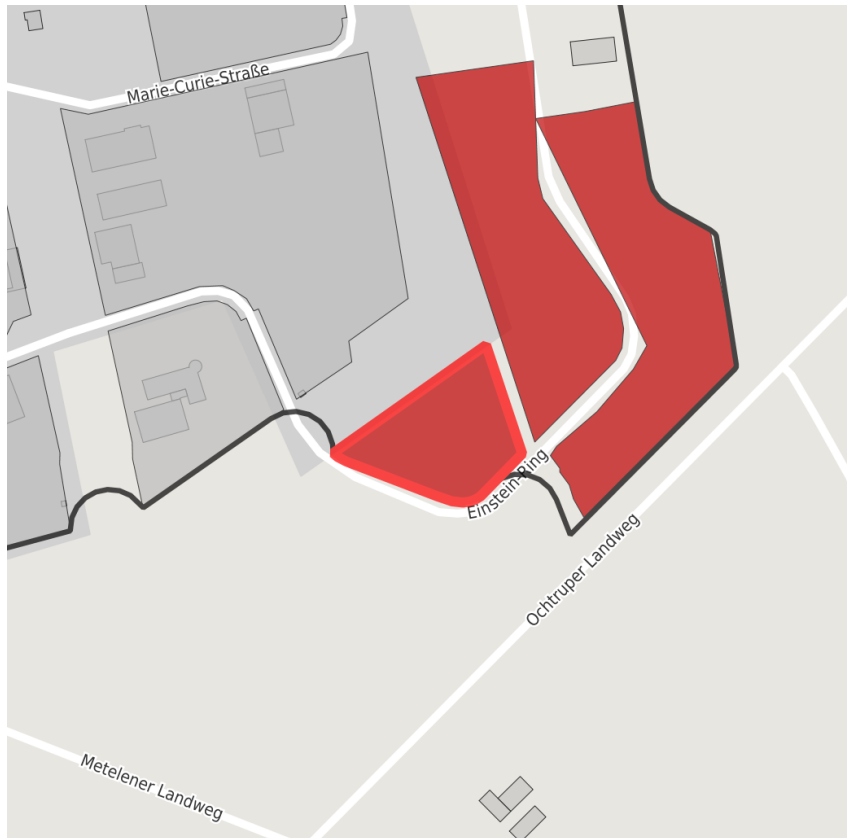
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche



Grundstück

Flächengröße	6.247 m ²
Preis	19,50 €/m ²
Preis Kommentar	inklusive Erschließungs- und Kanalanschlussgebühr
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Ja

Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Nutzung Anmerkung: B-Plan 227 II

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	2,0	5
	A 30	13,0	15
Bundesstraße	54	0,0	0
Flughafen	Münster-Osnabrück	50,0	45
ÖPNV	Gronau	3,0	10

Links

[Gewerbeflächenbörse im Kreis Borken](#)
[WFG Borken Gewerbeflächen](#)
[Lageplan](#)

Ansprechpartner

Frau Katharina Vater
Wirtschaftsförderungsgesellschaft
der Stadt Gronau mbH
Fabrikstraße 3
48599 Gronau
+49 (0)2562/93100
info@wtg-gronau.de



Münsterland