



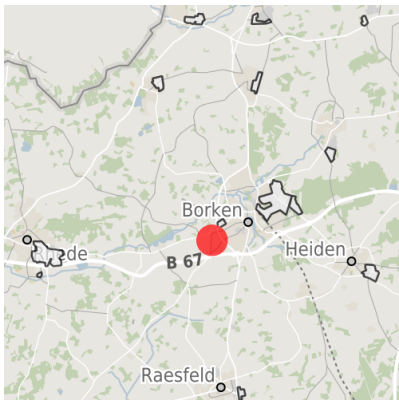
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Borken Nordring / B 70 (Nr. 003)
Flächengröße 5.653 m²
Gemeinde / Kreis Borken, Borken

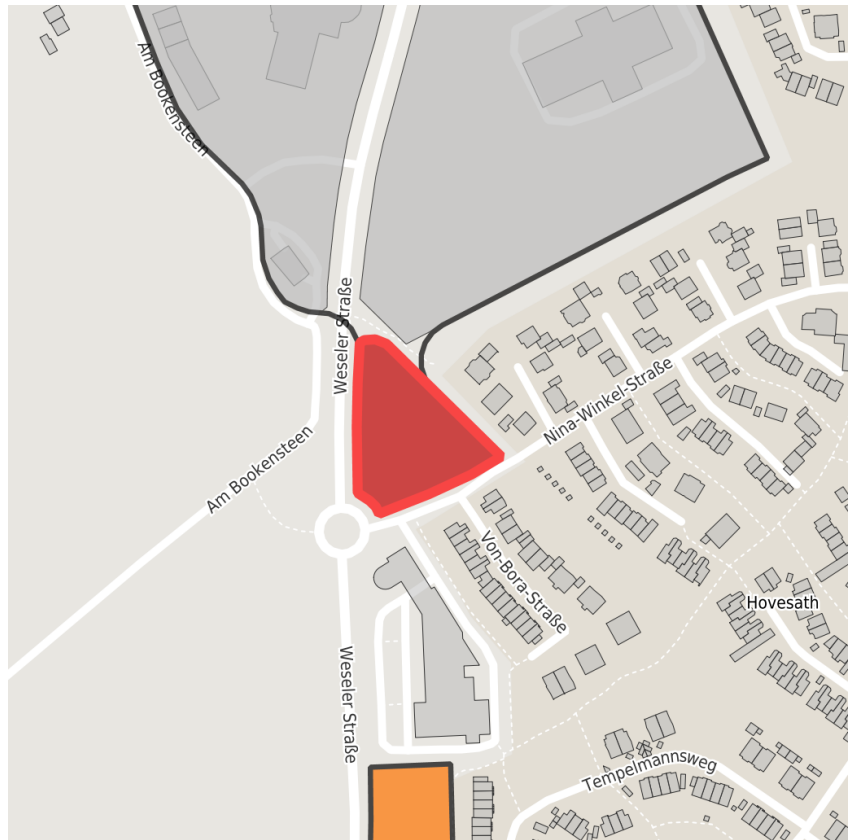
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



Grundstück

Flächengröße	5.653 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Borken Nordring / B 70

verkehrsgünstig direkt an der B 67 und B 70 gelegen, nur ca. 2 km vom Stadtzentrum entfernt

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen VI - VII, teilweise V

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 3 / E 35	0,0	20
	A 31	12,0	10
	A 43	28,0	25
Bundesstraße	B 67, B 70	0,0	0
	B 525	10,0	7
Flughafen	Münster-Osnabrück	70,0	60
	Düsseldorf	70,0	60
Hafen	Wesel, Enschede, Rheine, Duisb.	30,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	UTM Marl, Rheine, Duisburg	30,0	0
ÖPNV	Borken	2,0	2



Ansprechpartner

Herr Alfons Schnelting
Stadt Borken
Stadtentwicklung, Umwelt und
Bauen
Im Piepershagen 17
46325 Borken
+49 (0)2861/939-149
alfons.schnelting@borken.de