



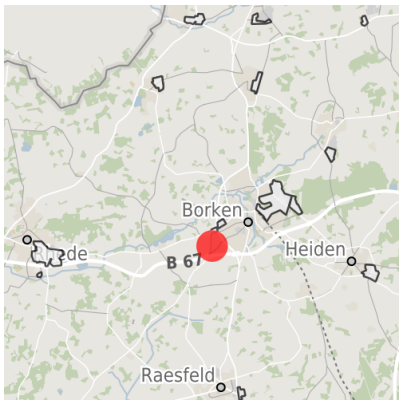
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Borken Nordring / B 70 (Nr. 002)  
 Flächengröße 8.350 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Borken, Borken

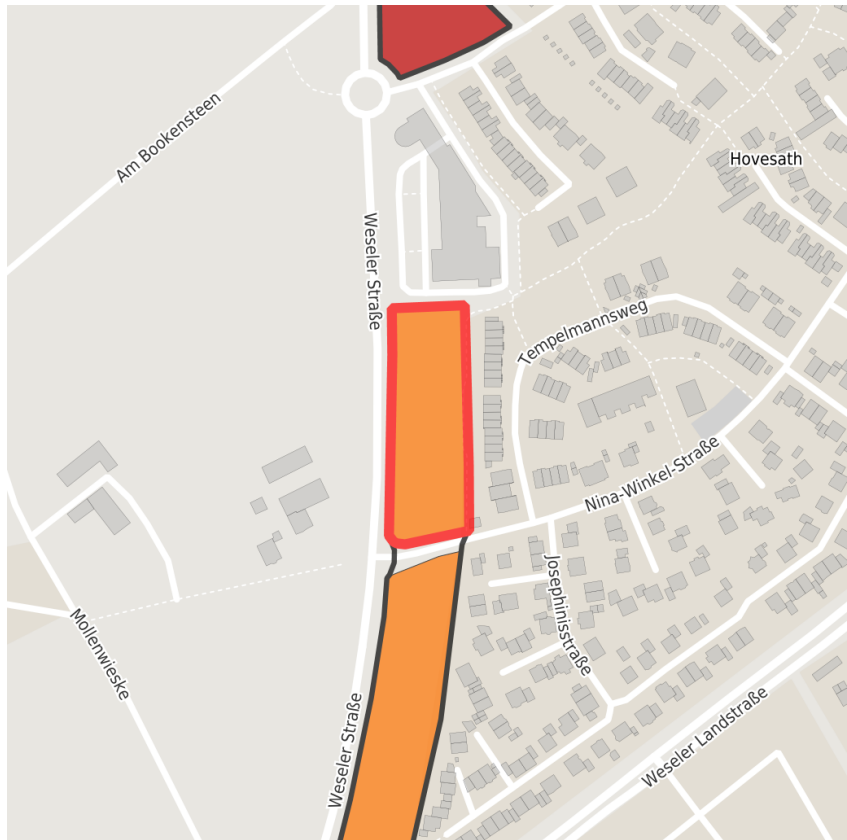
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

## Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche



## Grundstück

|                      |   |
|----------------------|---|
| Flächengröße         | 8.350 m <sup>2</sup>                        |
| Preis                | Auf Anfrage                                 |
| Verfügbarkeit        | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)                          |
| Frei parzellierbar   | Nein  |
| 24h-Betrieb          | Nein  |

## Gewerbegebiet

Borken Nordring / B 70

verkehrsgünstig direkt an der B 67 und B 70 gelegen, nur ca. 2 km vom Stadtzentrum entfernt

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen VI - VII, teilweise V

## Verkehrsanbindung

|                            |                                 | Entfernung |       |
|----------------------------|---------------------------------|------------|-------|
|                            |                                 | [km]       | [min] |
| Autobahn                   | A 3 / E 35                      | 0,0        | 20    |
|                            | A 31                            | 12,0       | 10    |
|                            | A 43                            | 28,0       | 25    |
| Bundesstraße               | B 67, B 70                      | 0,0        | 0     |
|                            | B 525                           | 10,0       | 7     |
| Flughafen                  | Münster-Osnabrück               | 70,0       | 60    |
|                            | Düsseldorf                      | 70,0       | 60    |
| Hafen                      | Wesel, Enschede, Rheine, Duisb. | 30,0       | 0     |
| Schienengüterverkehr (SGV) | UTM Marl, Rheine, Duisburg      | 30,0       | 0     |
| ÖPNV                       | Borken                          | 2,0        | 2     |



## **Ansprechpartner**

Herr Alfons Schnelting  
Stadt Borken  
Stadtentwicklung, Umwelt und  
Bauen  
Im Piepershagen 17  
46325 Borken  
+49 (0)2861/939-149  
[alfons.schnelting@borken.de](mailto:alfons.schnelting@borken.de)