

## Exposé Gewerbefläche

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Bezeichnung      | Borken Nordring / B 70 (Nr. 001) |
| Flächengröße     | 14.451 m <sup>2</sup>            |
| Gemeinde / Kreis | Borken, Borken                   |

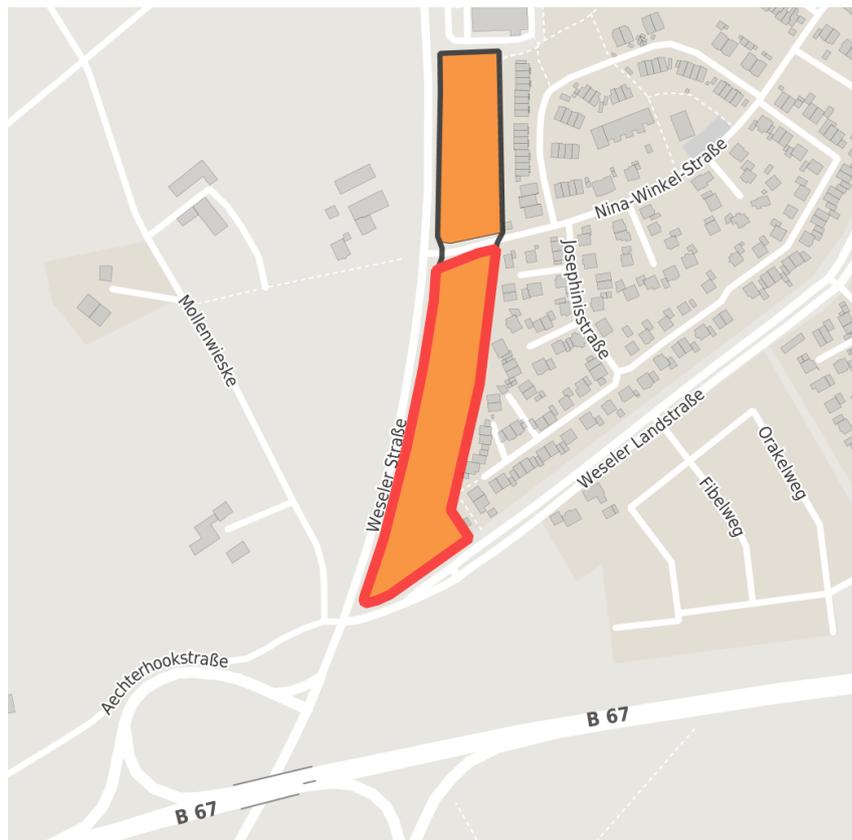
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

|                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

|              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

## Grundstück

|                      |   |
|----------------------|---|
| Flächengröße         | 14.451 m <sup>2</sup>                       |
| Preis                | Auf Anfrage                                 |
| Verfügbarkeit        | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)                          |
| Frei parzellierbar   | Nein  |
| 24h-Betrieb          | Nein  |

## Gewerbegebiet

Borken Nordring / B 70

verkehrsgünstig direkt an der B 67 und B 70 gelegen, nur ca. 2 km vom Stadtzentrum entfernt

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen VI - VII, teilweise V

## Verkehrsanbindung

|                            |                                 | Entfernung |       |
|----------------------------|---------------------------------|------------|-------|
|                            |                                 | [km]       | [min] |
| Autobahn                   | A 3 / E 35                      | 0,0        | 20    |
|                            | A 31                            | 12,0       | 10    |
|                            | A 43                            | 28,0       | 25    |
| Bundesstraße               | B 67, B 70                      | 0,0        | 0     |
|                            | B 525                           | 10,0       | 7     |
| Flughafen                  | Münster-Osnabrück               | 70,0       | 60    |
|                            | Düsseldorf                      | 70,0       | 60    |
| Hafen                      | Wesel, Enschede, Rheine, Duisb. | 30,0       | 0     |
| Schienengüterverkehr (SGV) | UTM Marl, Rheine, Duisburg      | 30,0       | 0     |
| ÖPNV                       | Borken                          | 2,0        | 2     |

## **Ansprechpartner**

Herr Marcel Bone-Bröker  
Stadt Borken  
Stadtentwicklung, Umwelt und  
Bauen  
Im Piepershagen 17  
46325 Borken  
+49 (0)2861/939-149  
marcel.bone-broeker@borken.de