



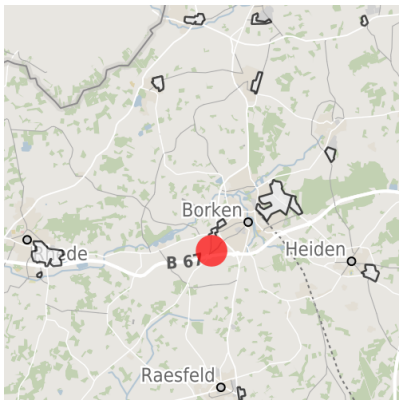
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Borken Nordring / B 70 (Nr. 001)
 Flächengröße 14.451 m²
 Gemeinde / Kreis Borken, Borken

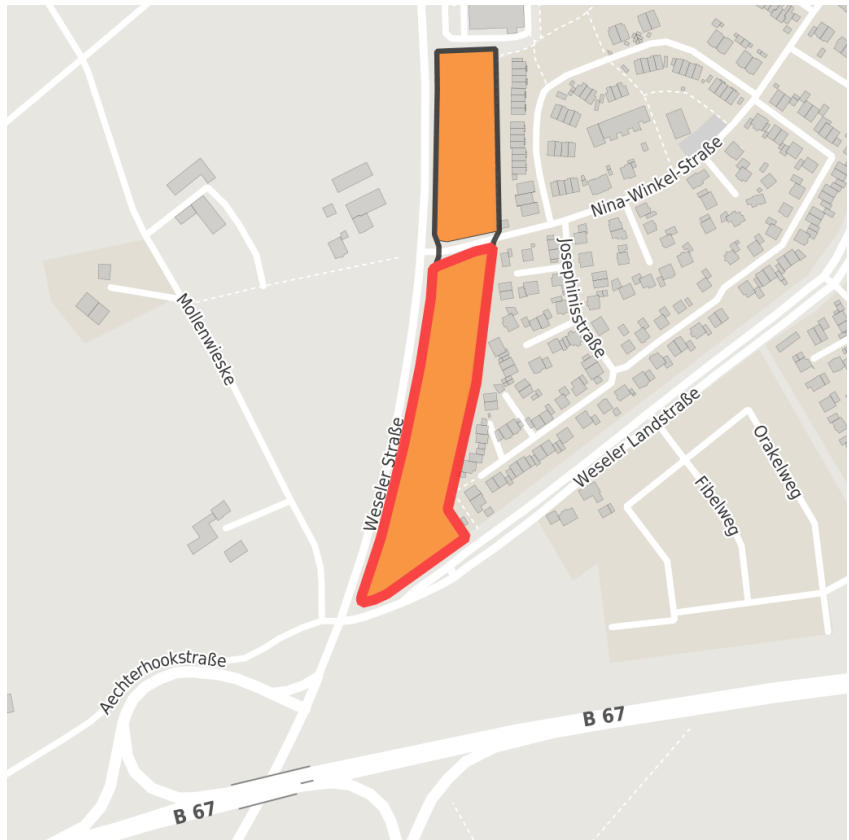
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche



Grundstück

Flächengröße	14.451 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Borken Nordring / B 70

verkehrsgünstig direkt an der B 67 und B 70 gelegen, nur ca. 2 km vom Stadtzentrum entfernt

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen VI - VII, teilweise V

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 3 / E 35	0,0	20
	A 31	12,0	10
	A 43	28,0	25
Bundesstraße	B 67, B 70	0,0	0
	B 525	10,0	7
Flughafen	Münster-Osnabrück	70,0	60
	Düsseldorf	70,0	60
Hafen	Wesel, Enschede, Rheine, Duisb.	30,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	UTM Marl, Rheine, Duisburg	30,0	0
ÖPNV	Borken	2,0	2



Ansprechpartner

Herr Alfons Schnelting
Stadt Borken
Stadtentwicklung, Umwelt und
Bauen
Im Piepershagen 17
46325 Borken
+49 (0)2861/939-149
alfons.schnelting@borken.de