

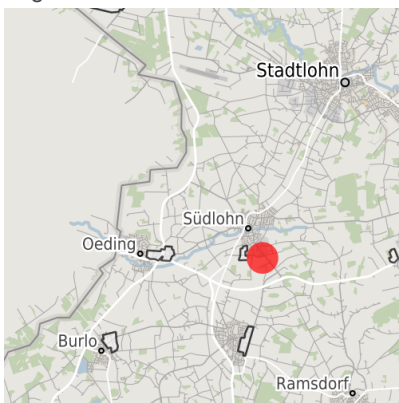
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Robert-Bosch-Straße (Nr. 001)
Flächengröße	11.458 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Südlohn, Borken

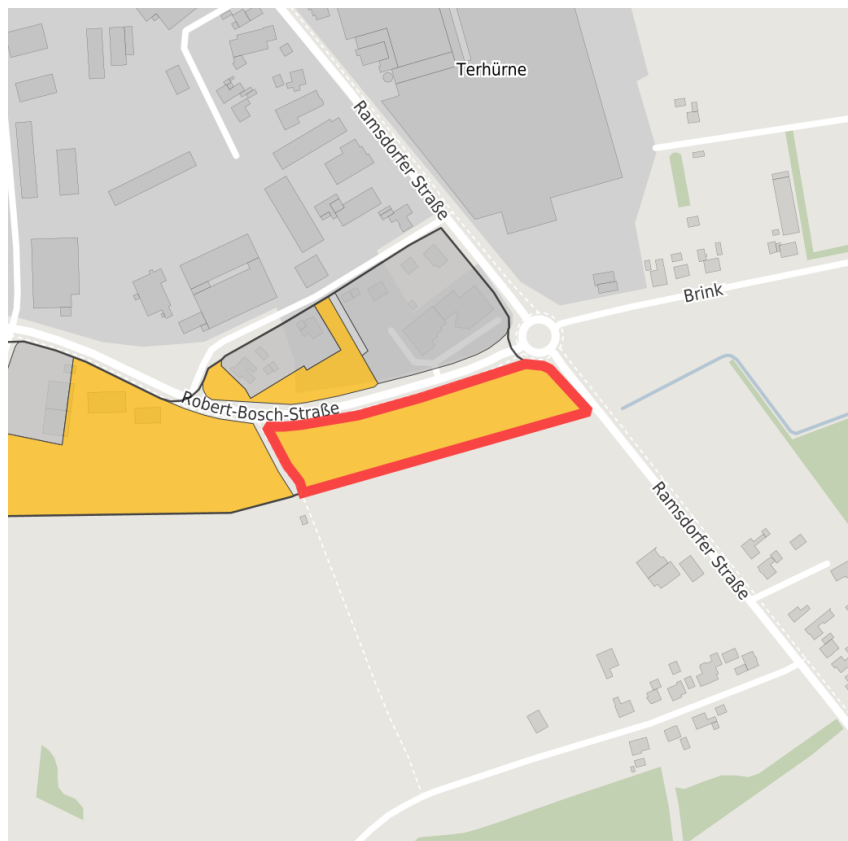
## Kartenansicht



Lage in Deutschland




Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	11.458 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Robert-Bosch-Straße

Besondere Standortförderpräferenzen vorhanden. Durch die Grenzlage zu den NL gute Chancen für den EG-Binnenmarkt.

Nächster Hochschulstandort 65 km (Münster), 30 km (Bocholt)

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Borken (12 km)  
 Fläche Anmerkung: Größe des GI: 2,59 ha  
 Größe des GE: 13,26 ha (davon noch 1,5 ha verfügbar); Flächenaufteilung möglich  
 Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen VII-IV (100 m - 300 m zur nächsten Wohnbebauung)

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	12,0	0
Bundesstraße	B 70, B 525	0,0	0
Flughafen	Twente/NL	25,0	0
	Münster/Osnabrück	65,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Emmerich	30,0	0
ÖPNV	Borken	12,0	15

## Links

[WFG Borken Gewerbeflächen](#)

[Lageplan](#)

[Gewerbeflächenbörse im Kreis Borken](#)

## **Ansprechpartner**

Frau Anne Hertog  
Gemeinde Südlohn  
Winterswyker Straße 1  
46354 Südlohn  
+49 (0)2862/582-20  
anne.hertog@suedlohn.de