

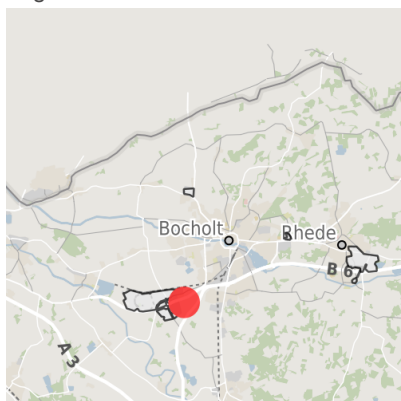
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Industriepark Bocholt (Nr. 377)
Flächengröße	3.000 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Bocholt, Borken

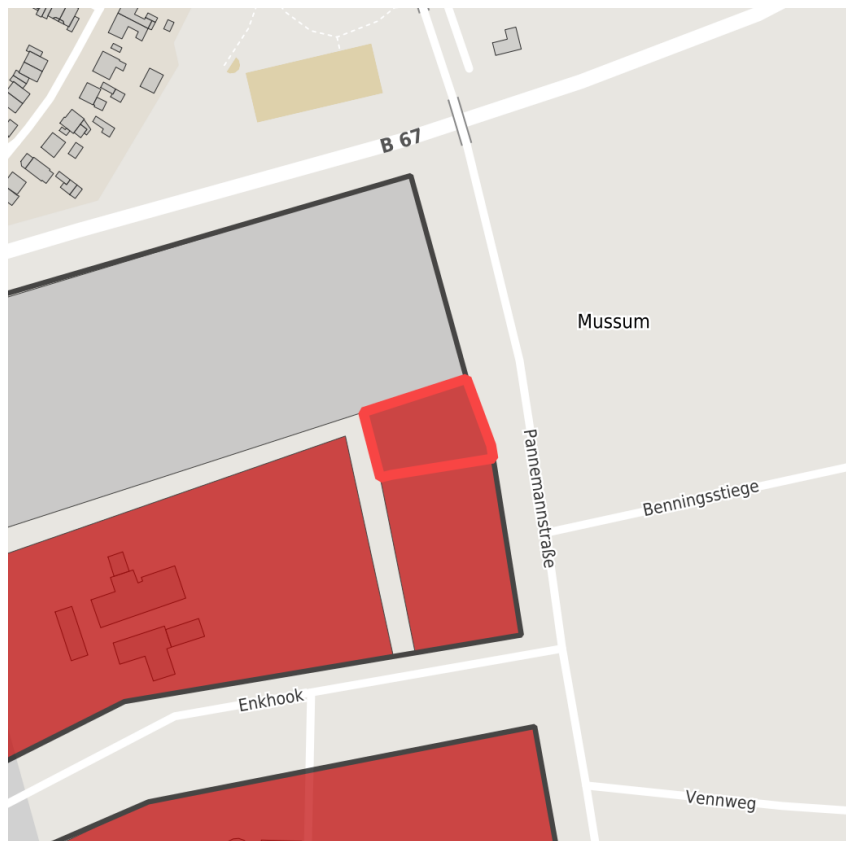
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	3.000 m <sup>2</sup>
Preis	48,00 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Industriepark Bocholt

**Breitbandanschluss:** Ein LWL-Anschluss kann kurzfristig hergestellt werden.

**Verfügbare Bandbreite:** 100 Mbit/s ins Internet; LWL-Verbindungen von Standorten im Bereich der Bocholter Industriegebiete bis zu mehrfach Gbit/s.

**Nächster Hochschulstandort:** Am Ort - Westfälische Hochschule, Abteilung Bocholt - Studiengänge: Wirtschaft, Wirtschaftsinformatik, Wirtschaftsingenieurwesen, Mechatronik, Informations- und Kommunikationstechnik, Intern. Management, Service Management, Verteilte Systeme und Bionic.

**Straßenanschrift:** Wüppings Weide, 46395 Bocholt

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V-VII; zentren- und nahversorgungsrelevante Einzelhandelssortimente sind nicht zulässig!



Luftbildansicht I-Park



Luftbildansicht I-Park



Luftbildansicht I-Park



Industriepark Bocholt

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A3 'Hollandlinie'	6,0	0
Bundesstraße	B 67 n/A31	0,0	0
	B 473	0,0	0
Flughafen	Düsseldorf	80,0	0
	Münster/Osnabrück	90,0	0
Hafen	Duisburg/Emmerich	30,0	0
ÖPNV	Bhf Bocholt	5,0	0

## Ansprechpartner

Frau Vanessa Hullermann  
Wirtschaftsförderungs- und  
Stadtmarketing Gesellschaft  
Bocholt mbH & Co. KG  
Referentin Wirtschaftsförderung  
Osterstraße 23  
46397 Bocholt  
NRW Deutschland  
+49 2871/ 29 49 33 - 22  
hullermann@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de