

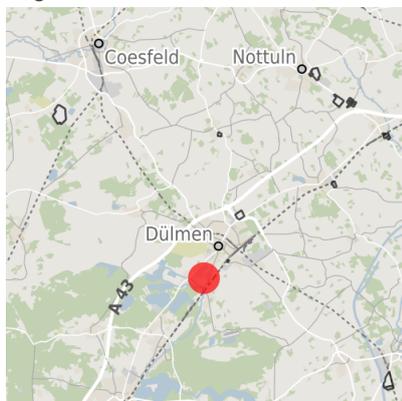
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Linnertstraße Teil II (Nr. 003)
Flächengröße	165.000 m ²
Gemeinde / Kreis	Dülmen, Coesfeld

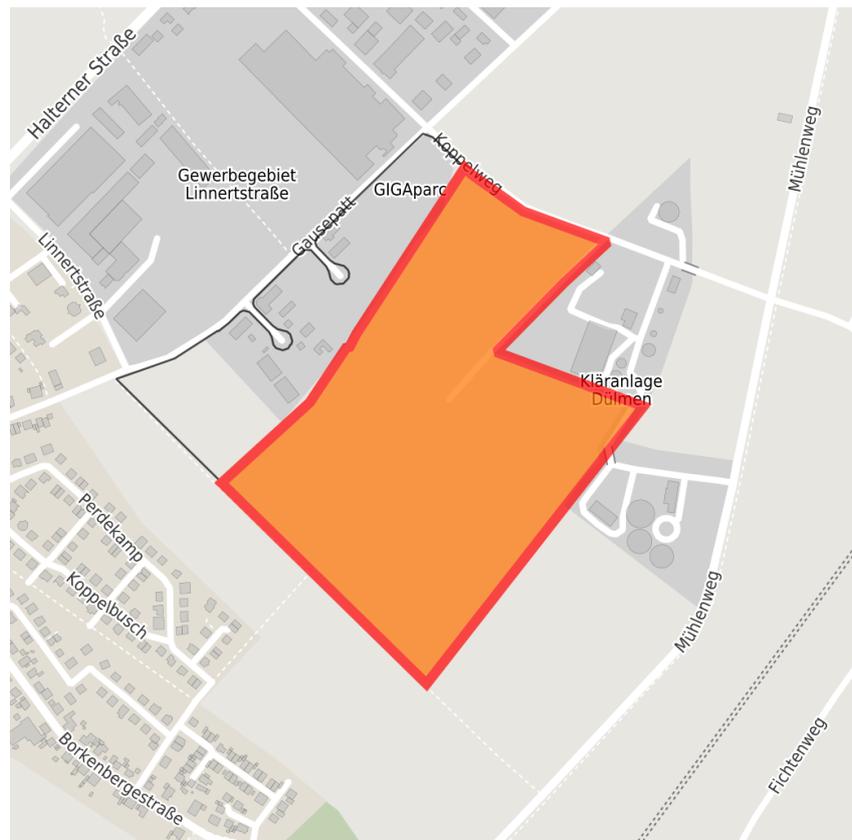
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasseroberfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	165.000 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE) , Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Linnertstraße Teil II

Das Gewerbegebiet Linnertstraße befindet sich in südwestlicher Lage zum Siedlungsschwerpunkt Dülmen-Mitte, angrenzend an den Ortsteil Hausdülmen sowie zwischen den Hauptverkehrsachsen der Halterner Straße (L 551) und der Bahnstrecke Bremen-Wanne. Der räumliche Geltungsbereich wird nach Nordwesten durch die Straße "Gausepatt", nach Nordosten durch den "Koppelweg" und nach Südwesten durch den Tiberbach begrenzt.

Den Autobahnanschluss Lavesum der A43 erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Die noch unbebauten und in Erschließung befindlichen Flächen teilen sich in 7,7ha Industrie- und 5,1 ha Gewerbefläche. Voraussichtlich ab Ende 2022 können die Grundstücke vermarktet werden, da aktuell noch die umfangreichen Erschließungsarbeiten erfolgen.

Lage	Randlage
Preisspanne	von 49,00 €/m ²
Preis Kommentar	Der Preis beinhaltet den Kaufpreis, Erschließungskosten, Kanalanschluss und den Kostenersatz für Ausgleichsmaßnahmen.
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Fläche Anmerkung: Flächen können bedarfsorientiert zugeschnitten werden. Abstandklasse ab V Nutzung

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 43	3,0	0
Bundesstraße	B 474, L 551	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	55,0	0
Hafen	Münster	35,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Recklinghausen	30,0	0
ÖPNV	Dülmen	3,0	0

Ansprechpartner

Herr Alexander Aberle
 Stadt Dülmen
 050 / Wirtschaftsförderung
 Heinrich-Leggewie-Str. 13
 48249 Dülmen
 +49 (0)2594/12-854
wirtschaftsfoerderung@duelmen.de

Herr Jürgen Schmude
 Stadt Dülmen
 050 Wirtschaftsförderung/Grundstücksmanagement
 Heinrich-Leggewie-Str. 13
 48249 Dülmen
 +49 (0)2594/12-850
wirtschaftsfoerderung@duelmen.de