

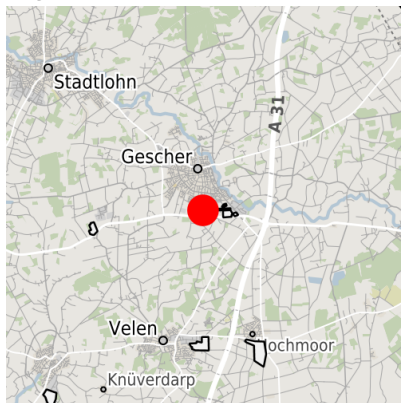
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Süd-West/ B525 - Erweiterung Schildarpstraße (Nr. 007)
Flächengröße	2.800 m ²
Gemeinde / Kreis	Gescher, Borken

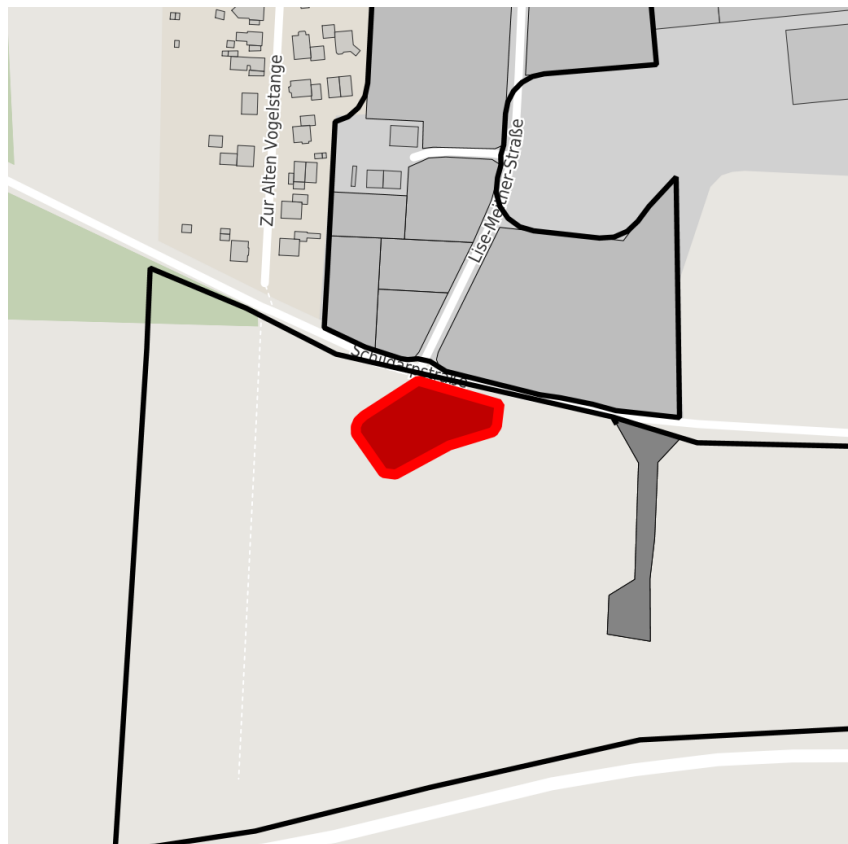
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	2.800 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

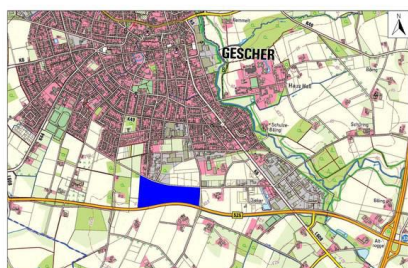
Direkter Zugang zur Bundesstraße im Bau

Glasfasernetz vorhanden, nur 2 km Entfernung zur nächsten Autobahnauffahrt (A31), 50 km Entfernung zum Ruhrgebiet, 20 km zu den Niederlanden, frei pazellierbar

Lage	Innerstädtisch
Gewerbesteuer Hebesatz	444,00 %
Preisspanne	von 35,00 €/m ² bis 35,00 €/m ²
Regional bedeutsam?	Ja
Besonderheiten	Die Grundstücke befinden sich im Eigentum der Stadt. Die Fläche ist lt. B-Plan als GE-Fläche ausgewiesen. In der Nähe befindet sich der IT-Campus, auf dem die zentralen Einrichtungen (z. B. Kantine) mitgenutzt werden können.



Gescher hat ein attraktives Zentrum.



Das Gebiet liegt im Süden des Stadtgebietes der Glockenstadt

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A31	2,0	5
	A43	10,0	15
Bundesstraße	B525	0,0	0
Flughafen	FMO	60,0	60

Links

[Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Kreises Borken
Stadt Gescher](#)

Ansprechpartner



Frau Bürgermeisterin Anne Kortüm
Glockenstadt Gescher
Marktplatz 1
48712 Gescher
NRW Deutschland
02542/60-200
kortuem@gescher.de



Frau Wirtschaftsförderin Heike Twyhues
Glockenstadt Gescher
Stabsstelle Wirtschaftsförderung, PR, Marketing,
Tourismus
Marktplatz 1
48712 Gescher
NRW Deutschland
02542/60-221
twyhues@gescher.de



Herr Kämmerer Christian Hübers
Glockenstadt Gescher
Finanzen und Immobilien
Marktplatz 1
48712 Gescher
NRW Deutschland
+49 (0)2542/60-229
huebers@gescher.de

