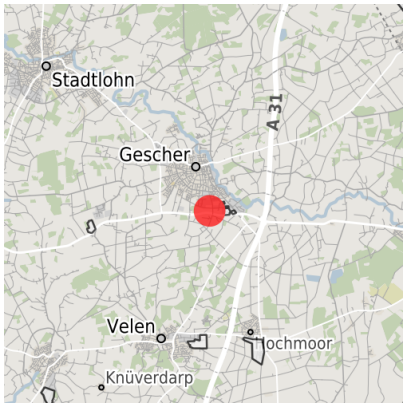
MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Exposé Gewerbefläche

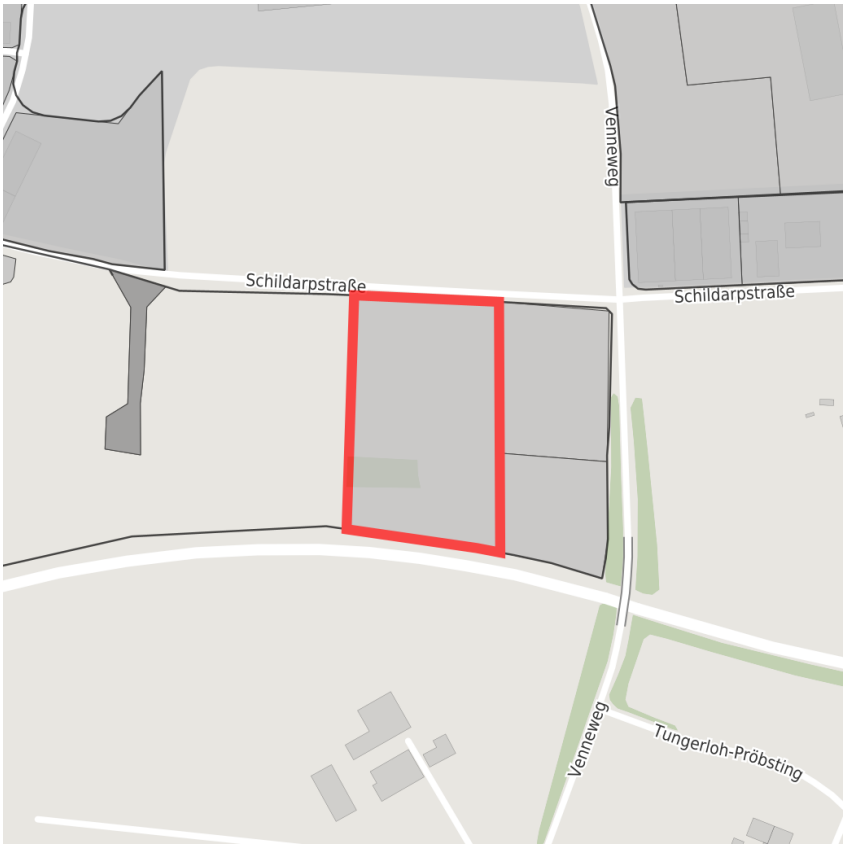
Bezeichnung	Gewerbegebiet Süd-West/ B525 - Erweiterung Schildarpstraße (Nr. 006)
Flächengröße	18.500 m²
Gemeinde / Kreis	Gescher, Borken

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	18.500 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Direkter Zugang zur Bundestraße im Bau

Glasfasernetz vorhanden, nur 2 km Entfernung zur nächsten Autobahnauffahrt (A31), 50 km Entfernung zum Ruhrgebiet, 20 km zu den Niederlanden, frei pazellierbar

Lage	Innerstädtisch
Gewerbesteuer Hebesatz	444,00 %
Preisspanne	von 35,00 €/m² bis 35,00 €/m²
Regional bedeutsam?	Ja
Besonderheiten	Die Grundstücke befinden sich im Eigentum der Stadt. Die Fläche ist lt. B-Plan als GE-Fläche ausgewiesen. In der Nähe befindet sich der IT-Campus, auf dem die zentralen Einrichtungen (z. B. Kantine) mitgenutzt werden können.

Gescher hat ein attraktives Zentrum.

Das Gebiet liegt im Süden des Stadtgebietes der Glockenstadt

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A31	2,0	5
	A43	10,0	15
Bundesstraße	B525	0,0	0
Flughafen	FMO	60,0	60

Links

Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Kreises Borken
Stadt Gescher

Ansprechpartner

Frau Bürgermeisterin Anne Kortüm
Glockenstadt Gescher
Marktplatz 1
48712 Gescher
NRW Deutschland
02542/60-200
kortuem@gescher.de

Frau Wirtschaftsförderin Heike Twyhues
Glockenstadt Gescher
Stabsstelle Wirtschaftsförderung, PR, Marketing, Tourismus
Marktplatz 1
48712 Gescher
NRW Deutschland
02542/60-221
twyhues@gescher.de

Herr Kämmerer Christian Hübers
Glockenstadt Gescher
Finanzen und Immobilien
Marktplatz 1
48712 Gescher
NRW Deutschland
+49 (0)2542/60-229
huebers@gescher.de