

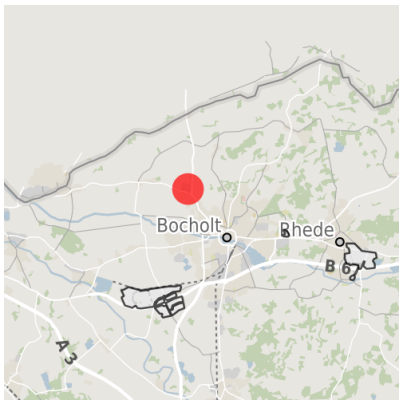
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Holtwick (Nr. 051)
Flächengröße	2.800 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Bocholt, Borken

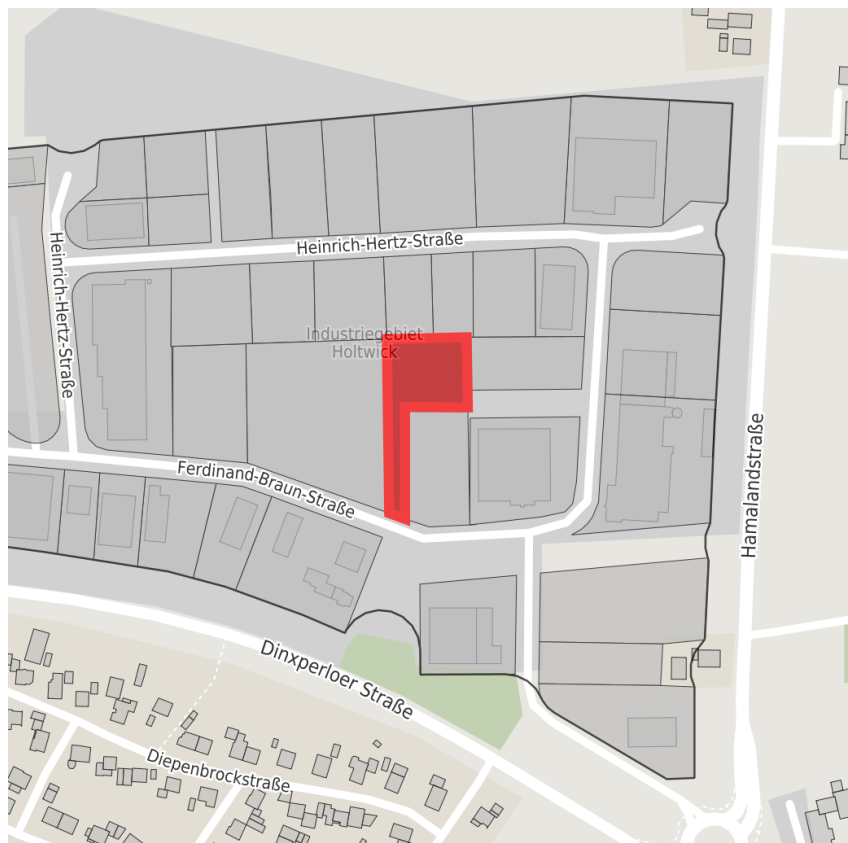
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasseroberfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	2.800 m <sup>2</sup>
Preis	50,00 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Holtwick

**Breitbandanschluss:** Ein LWL-Anschluss kann kurzfristig hergestellt werden.

**Verfügbare Bandbreite:** 100 Mbit/s ins Internet; LWL-Verbindungen von Standorten im Bereich der Bocholter Gewerbegebiete bis zu mehrfach Gbit/s.

**Nächster Hochschulstandort:** Am Ort - Westfälische Hochschule, Abteilung Bocholt - Studiengänge: Wirtschaft, Wirtschaftsinformatik, Wirtschaftsingenieurwesen, Mechatronik, Informations- und Kommunikationstechnik, Intern. Management, Service Management, Verteilte Systeme und Bionic.

**Straßenanschrift:** Ferdinand-Braun-Straße, 46399 Bocholt

**Allgemein:** Das stadtnahe Gewerbegebiet Holtwick soll den Bedarf insbesondere kleiner und mittlerer Gewerbebetriebe abdecken. Durch die unmittelbare Grenzfläche ist es auch für niederländische Gewerbetreibende von Interesse.

Lage

Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen VI und VII; zentren- und nahversorgungsrelevante Einzelhandelssortimente sind nicht zulässig!



Gewerbegebiet Holtwick



Gewerbegebiet Holtwick



Luftbildansicht Gewerbegebiet Holtwick



Luftbildansicht Gewerbegebiet Holtwick

## Verkehrsanbindung

		Entfernung		
		[km]	[min]	
Autobahn	A3 'Hollandlinie'	10,0	0	
	Bundesstraße	B 67/A31	0,0	0
		B 473	0,0	0
Flughafen	Düsseldorf	80,0	0	
	Münster - Osnabrück	90,0	0	
Hafen	Duisburg/Emmerich	30,0	0	
	ÖPNV	Bhf Bocholt	2,0	0

## Ansprechpartner



Frau Julia Gesing  
Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing  
Gesellschaft Bocholt mbH & Co. KG  
Osterstraße 23  
46397 Bocholt  
Nordrhein-Westfalen Deutschland  
02871/29493320  
gesing@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de