MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

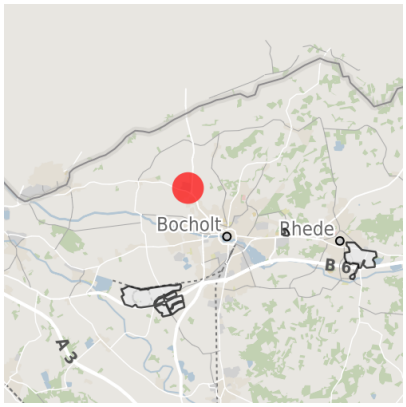
## Exposé Gewerbefläche

| | |
|---|---|
| Bezeichnung | Gewerbegebiet Holtwick (Nr. 051) |
| Flächengröße | 2.800 m² |
| Gemeinde / Kreis | Bocholt, Borken |

## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

### Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

### Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 2.800 m² |
| Preis | 50,00 €/m² |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Holtwick

**Breitbandanschluss:** Ein LWL-Anschluss kann kurzfristig hergestellt werden.

**Verfügbare Bandbreite:** 100 Mbit/s ins Internet; LWL-Verbindungen von Standorten im Bereich der Bocholter Gewerbegebiete bis zu mehrfach Gbit/s.

**Nächster Hochschulstandort:** Am Ort - Westfälische Hochschule, Abteilung Bocholt - Studiengänge: Wirtschaft, Wirtschaftsinformatik, Wirtschafsingenieurwesen, Mechatronik, Informations- und Kommunikationstechnik, Intern. Management, Service Management, Verteilte Systeme und Bionic.

**Straßenanschrift:** Ferdinand-Braun-Straße, 46399 Bocholt

**Allgemein:** Das stadtnahe Gewerbegebiet Holtwick soll den Bedarf insbesondere kleiner und mittlerer Gewerbebetriebe abdecken. Durch die unmittelbare Grenznähe ist es auch für niederländische Gewerbetreibende von Interesse.

Lage

| | |
|---|---|
| Regional bedeutsam? | Nein |
| Besonderheiten | Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen VI und VII;<br>zentren- und nahversorgungsrelevante Einzelhandelssortimente sind nicht zulässig! |



Gewerbegebiet Holtwick



Gewerbegebiet Holtwick


Luftbildansicht Gewerbegebiet Holtwick


Luftbildansicht Gewerbegebiet Holtwick

## Verkehrsanbindung

| | | Entfernung [km] | [min] |
|---|---|---|---|
| Autobahn | A3 'Hollandlinie' | 10,0 | 0 |
| Bundesstraße | B 67/A31 | 0,0 | 0 |
| | B 473 | 0,0 | 0 |
| Flughafen | Düsseldorf | 80,0 | 0 |
| | Münster - Osnabrück | 90,0 | 0 |
| Hafen | Duisburg/Emmerich | 30,0 | 0 |
| ÖPNV | Bhf Bocholt | 2,0 | 0 |

## Ansprechpartner



Frau Julia Gesing
Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing
Gesellschaft Bocholt mbH & Co. KG
Osterstraße 23
46397 Bocholt
Nordrhein-Westfalen Deutschland
02871/29493320
gesing@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de