

## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet West - nördlicher Teil (Nr. 017)
Flächengröße	2.100 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Emsdetten, Steinfurt

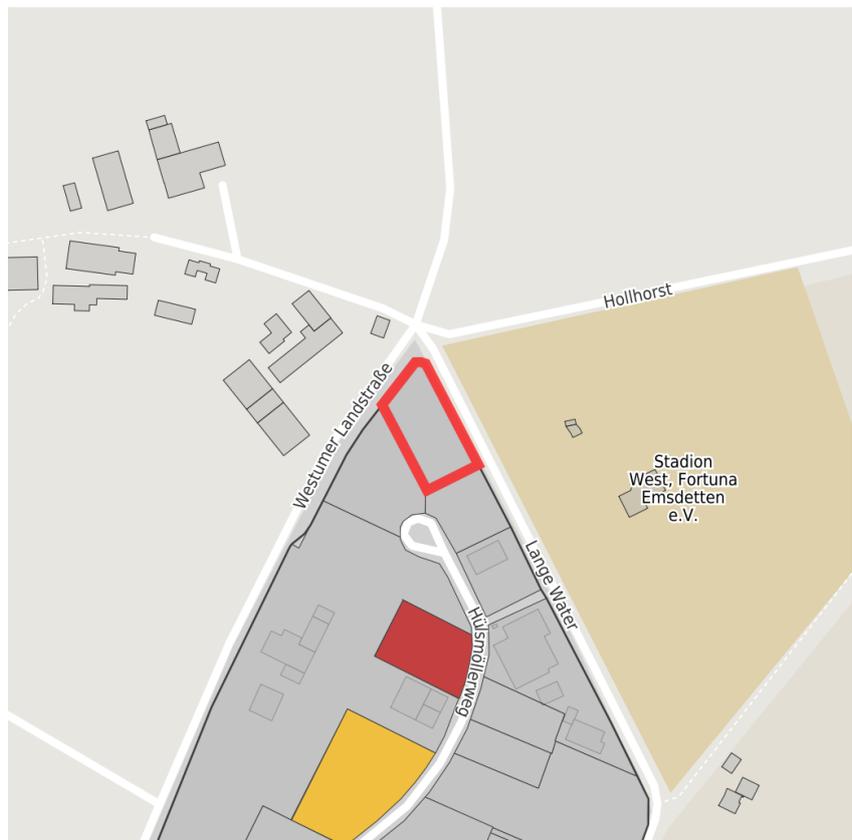
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	2.100 m <sup>2</sup>
Preis	39,50 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	incl. Erschließung
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
24h-Betrieb	Nein
Besonderheiten	Nutzungseinschränkungen

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet West - nördlicher Teil

Gewerbegebiet gelegen an der Lange Water / Westumer Landstraße.  
Entfernung zur FH Steinfurt: 15 km  
Entfernung zur Uni Münster: 30 km

Lage	Randlage
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Das Gewerbegebiet ist mit Glasfaser versorgt. Bandbreiten bis 1 GBit/s sind möglich. Der Anschluss erfolgt zu transparenten Konditionen.

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 1	18,0	20
Bundesstraße	L 583	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	14,0	20
Hafen	Hafen	12,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	30,0	35
ÖPNV	Emsdetten	1,0	5

## Links

[Lageplan](#)

## Ansprechpartner

Herr Timo Dusny  
Stadt Emsdetten  
Wirtschaftsförderung  
Am Markt 1  
48282 Emsdetten  
NRW Deutschland  
02572 922 105  
wirtschaft@emsdetten.de