

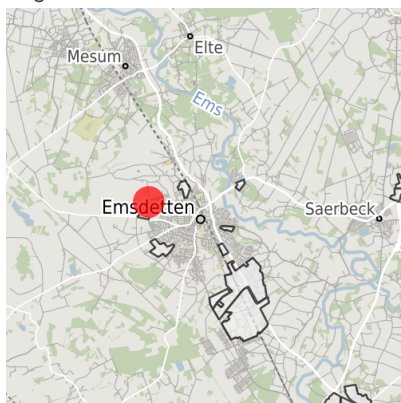
## Exposé Gewerbefläche

|                  |  |
|------------------|--|
| Bezeichnung      | Gewerbegebiet West - nördlicher Teil (Nr. 017) |
| Flächengröße     | 2.100 m <sup>2</sup>                           |
| Gemeinde / Kreis | Emsdetten, Steinfurt                           |

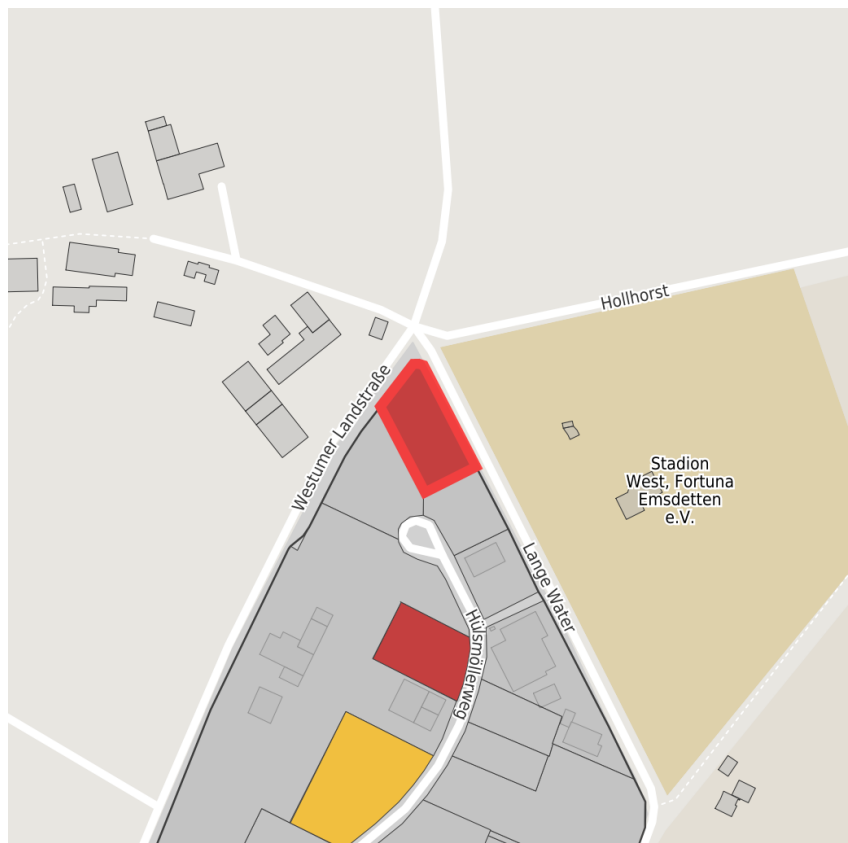
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

|                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

|              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

## Grundstück

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Flächengröße       | 2.100 m <sup>2</sup>     |
| Preis              | 39,50 €/m <sup>2</sup>   |
| Preis Kommentar    | incl. Erschließung       |
| Verfügbarkeit      | Sofort verfügbare Fläche |
| Frei parzellierbar | Ja                       |
| 24h-Betrieb        | Nein                     |
| Besonderheiten     | Nutzungseinschränkungen  |

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet West - nördlicher Teil

Gewerbegebiet gelegen an der Lange Water / Westumer Landstraße.  
Entfernung zur FH Steinfurt: 15 km  
Entfernung zur Uni Münster: 30 km

|                     |   |
|---------------------|---|
| Lage                | Randlage  |
| Preisspanne         | von 39,50 €/m <sup>2</sup> bis 39,50 €/m <sup>2</sup>   |
| Preis Kommentar     | inkl. Erschl.   |
| Regional bedeutsam? | Nein  |
| Besonderheiten      | Das Gewerbegebiet ist mit Glasfaser versorgt.<br>Bandbreiten bis 1 GBit/s sind möglich. Der Anschluss erfolgt zu transparenten Konditionen. |

## Verkehrsanbindung

|                            |                   | Entfernung |       |
|----------------------------|-------------------|------------|-------|
|                            |                   | [km]       | [min] |
| Autobahn                   | A 1               | 18,0       | 20    |
| Bundesstraße               | L 583             | 0,0        | 0     |
| Flughafen                  | Münster/Osnabrück | 14,0       | 20    |
| Hafen                      | Hafen             | 12,0       | 0     |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Münster           | 30,0       | 35    |
| ÖPNV                       | Emsdetten         | 1,0        | 5     |

## Links

[Lageplan](#)

## **Ansprechpartner**

Herr Christian Hövels  
Stadt Emsdetten  
Fachdienst Wirtschaft &  
Wohnen / ServiceCenter  
Wirtschaft  
Am Markt 1  
48282 Emsdetten  
NRW Deutschland  
02572 922-155  
[christian.hoevels@emsdetten.de](mailto:christian.hoevels@emsdetten.de)