

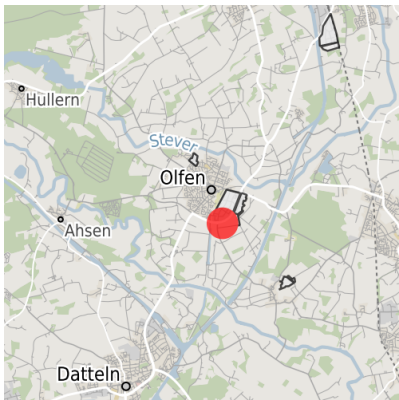
## Exposé Gewerbefläche

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| Bezeichnung      | Gewerbegebiet Olfen-Ost II (Nr. 030) |
| Flächengröße     | 6.520 m <sup>2</sup>                 |
| Gemeinde / Kreis | Olfen, Coesfeld                      |

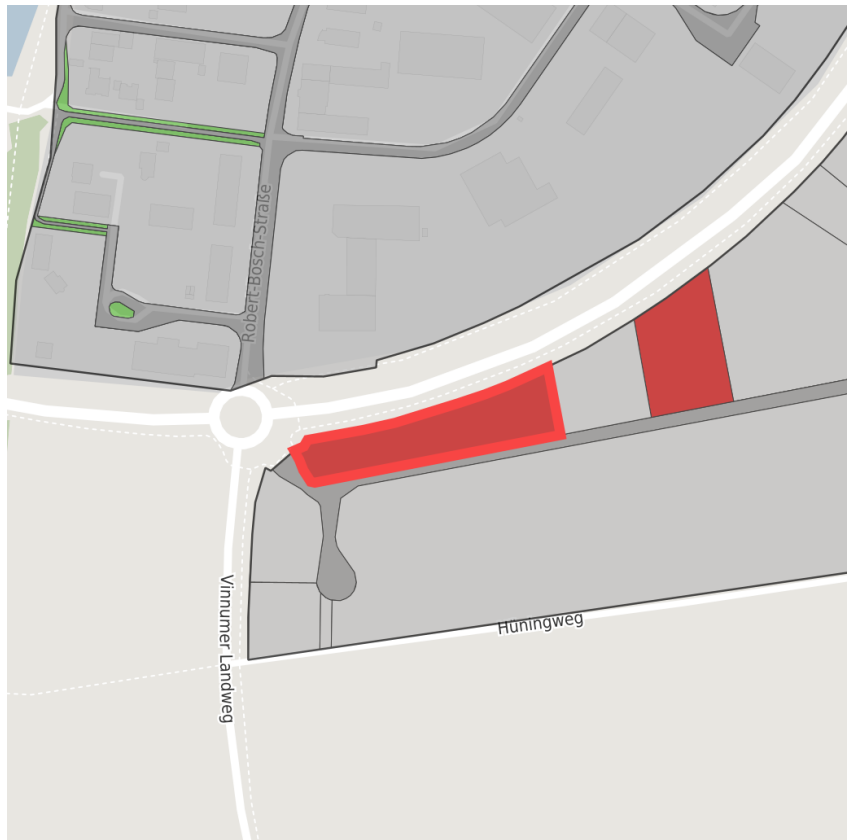
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Flächengröße       | 6.520 m <sup>2</sup>     |
| Preis              | 39,00 €/m <sup>2</sup>   |
| Verfügbarkeit      | Sofort verfügbare Fläche |
| Frei parzellierbar | Ja                       |
| 24h-Betrieb        | Nein                     |

## Gewerbegebiet

|                        |   |
|------------------------|---|
| Lage                   | Randlage  |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 410,00 %  |
| Preisspanne            | von 39,00 €/m <sup>2</sup> bis 39,00 €/m <sup>2</sup> |
| Regional bedeutsam?    | Nein  |
| Besonderheiten         | Glasfaser   |

## Verkehrsanbindung

|                                |                            | Entfernung |       |
|--------------------------------|----------------------------|------------|-------|
|                                |                            | [km]       | [min] |
| Autobahn                       | A2                         | 13,0       | 20    |
|                                | A45                        | 18,0       | 25    |
|                                | A43                        | 20,0       | 20    |
|                                | A52                        | 20,0       | 20    |
|                                | A1                         | 23,0       | 25    |
| Flughafen                      | Dortmund                   | 36,0       | 45    |
|                                | Münster/ Osnabrück         | 58,0       | 50    |
|                                | Düsseldorf                 | 84,0       | 65    |
| Schienenpersonenverkehr (SPV)  | Selm Bahnhof               | 5,0        | 5     |
|                                | SPV mit Recklinghausen HBF | 19,0       | 25    |
| Hochgeschwindigkeitsverbindung |                            |            |       |

## Informationen zu Olfen

Olfen ist eine prosperierende Kleinstadt an der Nahtstelle zwischen Ruhrgebiet und Münsterland. Ein seit vielen Jahren positiver Wanderungssaldo und eine stetig steigende Bevölkerungszahl zeugen von der hohen Wohn- und Lebensqualität der Stadt. Alte und neue Mitbürgerinnen und Mitbürger schätzen die ruhige und dennoch zentrale Lage, das Gemeinschaftsleben, die intakte Natur und die gute Infrastruktur der Stadt.

Aber Olfen ist auch ein attraktiver Wirtschaftsstandort. Und zwar nicht nur weil Olfen seit Jahren einen der niedrigsten Gewerbesteuerhebesätze (derzeit 410 v.H.) in Nordrhein-Westfalen hat, günstige Gewerbegrundstücke in guter Lage anbietet und mit dem Ruhrgebiet einen immensen Absatzmarkt direkt vor der Haustür hat, sondern weil Unternehmen in Olfen nicht als Antragsteller, sondern als Partner behandelt werden.

Dass dies bei den Verantwortlichen in den Unternehmen geschätzt wird, zeigt das stetige Wachstum der Olfener Gewerbegebiete in den vergangenen Jahren. Auch die Zahl der sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplätze konnte seit 1999 um 37,5 % gesteigert werden.



Blick auf die Stadt Olfen. Am linken Bildrand: Die Steveraue




Blick auf das Gewerbegebiet Olfen-Ost. Im Hintergrund:



Blick auf das Gewerbegebiet Olfen-Hafen

## Ansprechpartner



Herr Christopher Schmalenbeck  
 Stadt Olfen  
 Bauen, Planen, Umwelt  
 Kirchstraße 5  
 59399 Olfen  
 Nordrhein-Westfalen Deutschland  
 +49 (0)2595 389-162  
 schmalenbeck@olfen.de

ein gutes Stückchen Münsterland