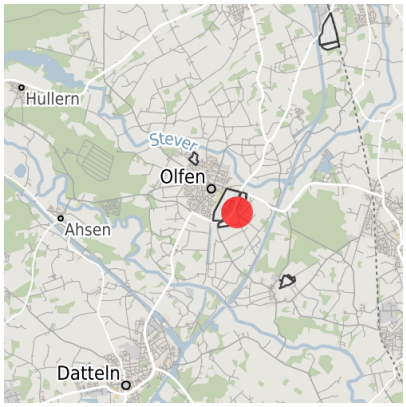
MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Olfen-Ost I (Nr. 034)
Flächengröße	2.100 m²
Gemeinde / Kreis	Olfen, Coesfeld

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	2.100 m²
Preis	30,00 €/m²
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	410,00 %
Preisspanne	von 30,00 €/m² bis 70,00 €/m²
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Glasfaser (FTTH)

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A2	14,0	20
	A54	19,0	25
	A43	21,0	20
	A52	21,0	20
	A1	23,0	25
Flughafen	Dortmund	36,0	45
	Münster/ Osnabrück	58,0	50
	Düsseldorf	84,0	65
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Selm Bahnhof	5,0	5
SPV mit Hochgeschwindigkeitsverbindung	Recklinghausen HBF	19,0	25

Informationen zu Olfen

Olfen ist eine prosperierende Kleinstadt an der Nahtstelle zwischen Ruhrgebiet und Münsterland. Ein seit vielen Jahren positiver Wanderungssaldo und eine stetig steigende Bevölkerungszahl zeugen von der hohen Wohn- und Lebensqualität der Stadt. Alte und neue Mitbürgerinnen und Mitbürger schätzen die ruhige und dennoch zentrale Lage, das Gemeinschaftsleben, die intakte Natur und die gute Infrastruktur der Stadt.

Aber Olfen ist auch ein attraktiver Wirtschaftsstandort. Und zwar nicht nur weil Olfen seit Jahren einen der niedrigsten Gewerbesteuerhebesätze (derzeit 410 v.H.) in Nordrhein-Westfallen hat, günstige Gewerbegrundstücke in guter Lage anbietet und mit dem Ruhrgebiet einen immensen Absatzmarkt direkt vor der Haustür hat, sondern weil Unternehmen in Olfen nicht als Antragsteller, sondern als Partner behandelt werden.

Dass dies bei den Verantwortlichen in den Unternehmen geschätzt wird, zeigt das stetige Wachstum der Olfener Gewerbegebiete in den vergangenen Jahren. Auch die Zahl der sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplätze konnte seit 1999 um 37,5 % gesteigert werden.

Blick auf die Stadt Olfen. Am linken Bildrand: Die Steveraue

Blick auf das Gewerbegebiet Olfen-Ost. Im Hintergrund:

Blick auf das Gewerbegebiet Olfen-Hafen

Ansprechpartner

Herr Christopher Schmalenbeck
Stadt Olfen
Bauen, Planen, Umwelt
Kirchstraße 5
59399 Olfen
Nordrhein-Westfalen Deutschland
+49 (0)2595 389-162
schmalenbeck@olfen.de

ein gutes Stückchen Münsterland