

EXPOSÉ



■ **Objektnummer** 00124 (Bei Rückfragen bitte stets angeben)

■ **Objekt** 46414 Rhede, Max-Planck-Str. 2

■ Objektart Großzügiges Gewerbegrundstück mit Produktions- und Lagerhalle sowie Bürogebäude

Eckdaten

Grundstücksfläche ca. 7.000 m²

Hallenfläche ca. 1.430 m² zzgl. Fläche Lagerbühnen ca. 880 m²

Bürofläche ca. 450 m²

Ausstattung

Grundstück Eingezäunt mit 2 Schiebetoren, Trafo-Station (250 KVA), Parkplätze für Mitarbeiter/Kunden

Halle Fünf miteinander verbundene Abschnitte, fünf Sektionaltore

Büro Neun Büroräume, ein Schulungs-/Präsentationsraum, zwei Küchen, fünf WCs

■ Baujahr 2000 / 2009 Frei ab 01/2019





- Objektnummer
- 00124 (Bei Rückfragen bitte stets angeben)
- Objektart
- Großzügiges Gewerbegrundstück mit Produktions- und Lagerhallen sowie Bürogebäude













Lage

Optimale Lage im Rheder Gewerbegebiet

Rhede liegt im westlichen Münsterland, der boomenden Region in Nordrhein-Westfalen mit vielen florierenden und weltweit agierenden Familienunternehmen und Hidden Champions. Rhede bietet optimale Bedingungen und eine günstige Lage: Kurze Wege zum Niederrheinund ins Ruhrgebiet, außerdem in die nahe gelegenen Niederlande. Über die nur wenige Meter entfernte Bundesstraße ist das Gewerbegebiet Rhede-Ost an die Autobahnen A3 und A31 angebunden. Das Grundstück selber verfügt als Eckgrundstück über zwei Zufahrten, so lässt sich die Logistik optimal koordinieren.

Ausstattung
Grundstück
und Halle

TOP ausgestattete Produktions- und Lagerhallen mit großzügigem Bürogebäude

Das gesamte Areal ist gepflastert und eingezäunt. Die zwei Zufahrten sind mit Schiebetoren versehen. Zum Grundstück gehören ausreichend Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden. Die Halle mit einer Gesamtfläche von 1.430 m² ist in fünf miteinander verbundene Abschnitte unterteilt und bietet optimale Bedingungen für produzierendes Gewerbe. Zusätztliche 880 m² Lagerbühnenflächen stehen darüber hinaus zur Lagerung zur Verfügung. Jeder Hallenabschnitt besitzt zudem ein ausreichend breites und hohes Sektionaltor. Seit dem ursprünglichen Baujahr sind die Hallen mehrfach modernisiert und erweitert worden. Das Grundstück verfügt zudem über eine Trafo-Station mit 250 KVA.





Objektnummer

00124 (Bei Rückfragen bitte stets angeben)

Objektart

Großzügiges Gewerbegrundstück mit Produktions- und Lagerhalle sowie Bürogebäude













AusstattungBüros

TOP ausgestattete Produktions- und Lagerhallen mit großzügigem Bürogebäude

Das Bürogebäude mit repräsentativen Eingangsbereich und markantem, verglasten Treppenhaus bietet auf insgesamt 450 m² Fläche zehn als Büros nutzbare Räume. Ein Raum dient derzeit als Schulungsraum, ein weiterer als repräsentatives Büro inklusive Bereich für Besprechungen. Das Bürogebäude verfügt über eine Teeküche sowie zusätzlich über einen exklusiven Küchenraum, der auch für Besprechungen u.ä. geeignet ist. Insgesamt zwei Damen- und drei Herren-WCs gehören ebenfalls zur Ausstattung. Zwei zusätzliche Räume können für Archivierung oder als Abstellkammern genutzt werden.

Optional

Kombination mit zweitem Gewerbegrundstück (Max-Planck-Str. 6, Objektnummer 00125)

Im direkten Anschluss wird ein zweites Gewerbegrundstück von $5.000~\text{m}^2$ inklusive Halle ($2.300~\text{m}^2$ zuzüglich $900~\text{m}^2$ Lagerbühnen) angeboten. Die Halle verfügt über sechs Sektionaltore, einen Hallenkran im Teilbereich (für bis zu 10~Tonnen), ein Hallenbüro sowie Sozialräume inklusive WCs und Duschen (insges. ca. $50~\text{m}^2$). Bei gemeinsamer Vermietung kann dieses Grundstück nach Absprache auch mit der Trafo-Station verbunden werden.





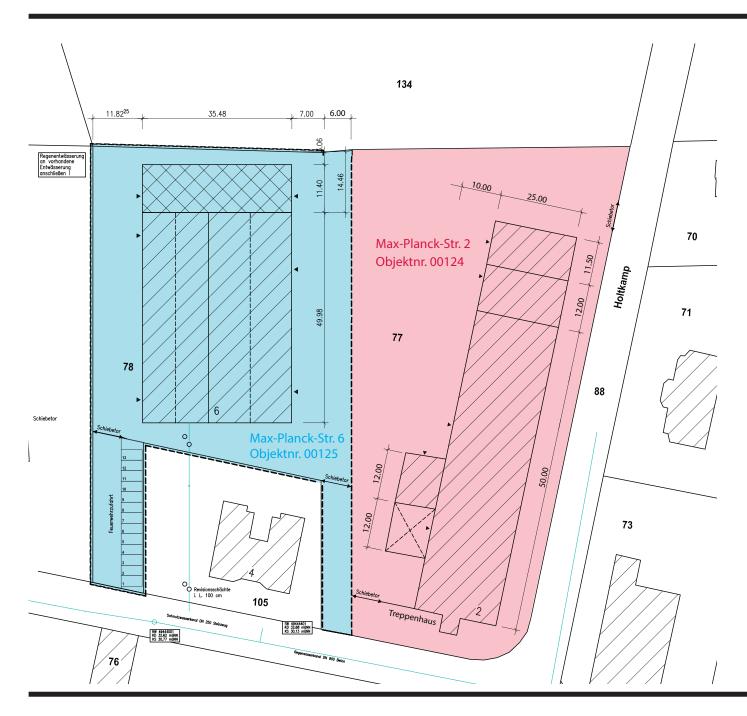
Objektnummer

00124 (Bei Rückfragen bitte stets angeben)

Objektart

Großzügiges Gewerbegrundstück mit Produktions- und Lagerhalle sowie Bürogebäude

Grundriss



■ Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum vorbehalten.