

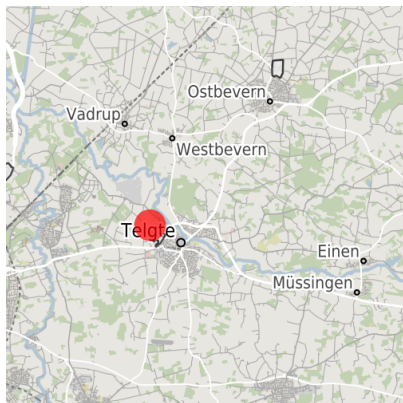
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbepark Kiebitzpohl & Kiebitzpohl-West & Kiebitzpohl-Nord der Stadt Telgte (Nr. 054)
Flächengröße	108.000 m ²
Gemeinde / Kreis	Telgte, Warendorf

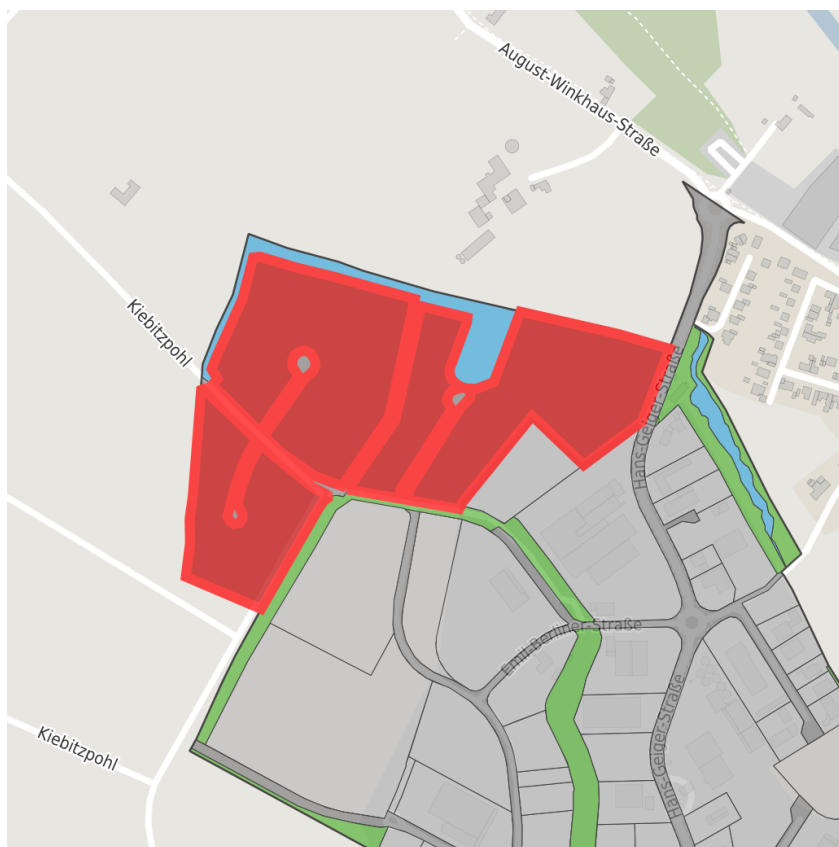
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	108.000 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbepark Kiebitzpohl & Kiebitzpohl-West & Kiebitzpohl-Nord

Die Stadt Telgte verfügt direkt vor den östlichen Stadttoren Münsters über einzelne erschlossene Gewerbe- und Industrieflächen im Gewerbepark Kiebitzpohl-Nord. Die Gewerbeparks "Kiebitzpohl, Kiebitzpohl-West und Kiebitzpohl-Nord" sind über die Bundesstrasse B 51 in Richtung Münster / Osnabrück und B64 in Richtung Bielefeld / Paderborn angebunden. Telgtes Gewerbesteuerhebesatz liegt mit 428 (v. H.) gegenüber der Stadt Münster (460 v. H.) niedriger.

Der Autobahnanschluss in Münster zur A1 (Dortmund - Bremen) liegt in 15 Kilometer Entfernung von Telgte. Der International Airport Münster-Osnabrück ist in 20 km erreichbar.

Prägend für den Wirtschaftsstandort Telgte ist der Dienstleistungssektor mit Schwerpunkt

- im Gesundheitswesen,
- der Metallverarbeitung und
- der Kommunikationselektronik.

Die Einwohnerzahl der Stadt Telgte beläuft sich auf 20.227 Einwohner*innen (Stadt Telgte, Januar 2021) und die Anzahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort ist von 2010 mit 5.433 Personen auf 6.802 Personen im Jahr 2020 (rund 25%) gestiegen (BfA).

Telgte ist insbesondere für junge Familien ein beliebter Wohnstandort mit kurzen Wegen. Das Kultur-, Freizeit- und Naherholungsangebot sowie ein reges Sport- und Vereinsleben ist über die Stadtgrenzen Telgtes bekannt.

Weitere Infos gerne auf Anfrage! Rufen Sie uns an!

Lage	Randlage / Solitärstandort
Gewerbesteuer Hebesatz	428,00 %
Preisspanne	von 75,00 €/m ² bis 75,00 €/m ²
Preis Kommentar	Kiebitzpohl: 75,00 /qm inkl. Erschließung zzgl. Kanalhausanschlussschachtkosten
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Entfernung Stückgutbahnhof Münster: 12 km --- Entfernung Flughafen Berdel, zugelassen für zweimotorige Geschäftsflugzeuge: 3 km (www.flugplatz-muenster-telgte.de) --- Entfernung historische Altstadt: 0,5 Km --- Entfernung Bahnhof: 0,5 Km --- Ein variabler Grundstückszuschnitt ist grundsätzlich möglich



Einfahrtssituation Gewerbeparks
Kiebitzpohl.JPG



Luftbild Gewerbeparks
Kiebitzpohl.JPG



Wir freuen uns über Ihren Anruf
02504 13298.JPG



Telgte im Kreis Warendorf.JPG



Telgter Innenstadt.JPG



Lebenswerte Stadt - Emsblick.JPG

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 1	15,0	0
Bundesstraße	B 64	0,0	0
	B 51	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	20,0	0
Hafen	Münster	12,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	12,0	0
ÖPNV	Telgte / Münster	0,0	0

Ansprechpartner

Herr Andreas Bäumer
 Stadt Telgte
 Wirtschaftsförderung
 Baßfeld 4-6
 48291 Telgte
 + 49 (0)2504/13-298
Andreas.Baeumer@Telgte.de