

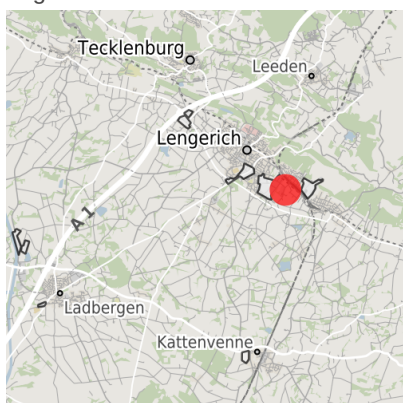
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Lohesch (Nr. 017)
Flächengröße	5.327 m ²
Gemeinde / Kreis	Lengerich, Steinfurt

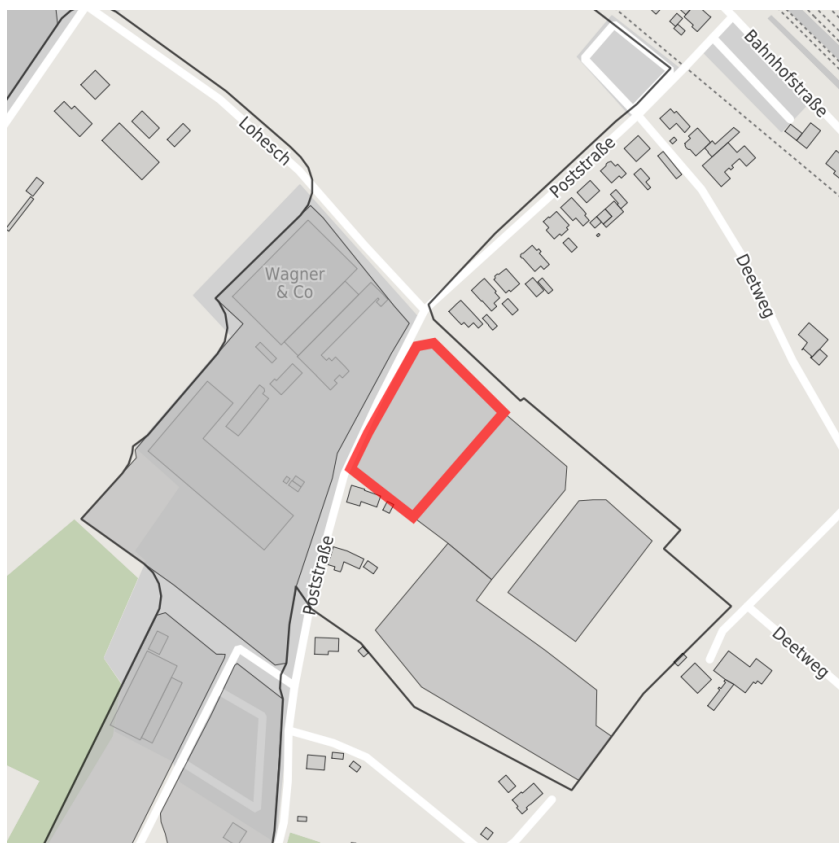
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	5.327 m ²
Preis	34,50 €/m ²
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Mischgebiet (MI)
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Lohesch

Entwicklungs- und Agglomerationsmöglichkeiten über die Festsetzung der Bebauungspläne.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Osnabrück (Abholung über Stückgutunternehmer)
Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: ab V (ca. 650 m zur nächsten Wohnbebauung)

Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	A 1		4,0	0
Bundesstraße	L 591		0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück		14,0	0
Hafen	Ladbergen		9,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Osnabrück		20,0	0

Links

[Lageplan](#)

Ansprechpartner

Herr _ Stadt Lengerich
Wirtschaftsförderung Tecklenburger Straße 2 D 49525
Lengerich
+49 (0)5481/33420
Herr Jürgen Kohne
Stadt Lengerich
Wirtschaftsförderung
Tecklenburger Straße 2
49525 Lengerich
+49 (0) 5481/33420
j.kohne@lengerich.de
Herr _ Stadt Lengerich
Wirtschaftsförderung Tecklenburger Straße 2 49525
Lengerich
05481/33420