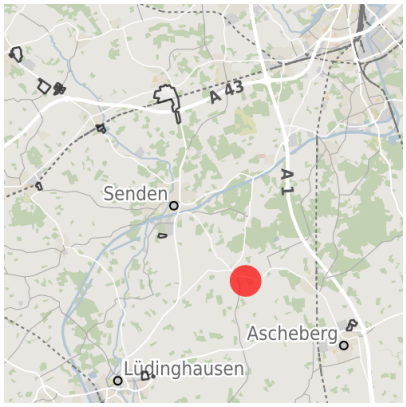
MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Exposé Gewerbefläche

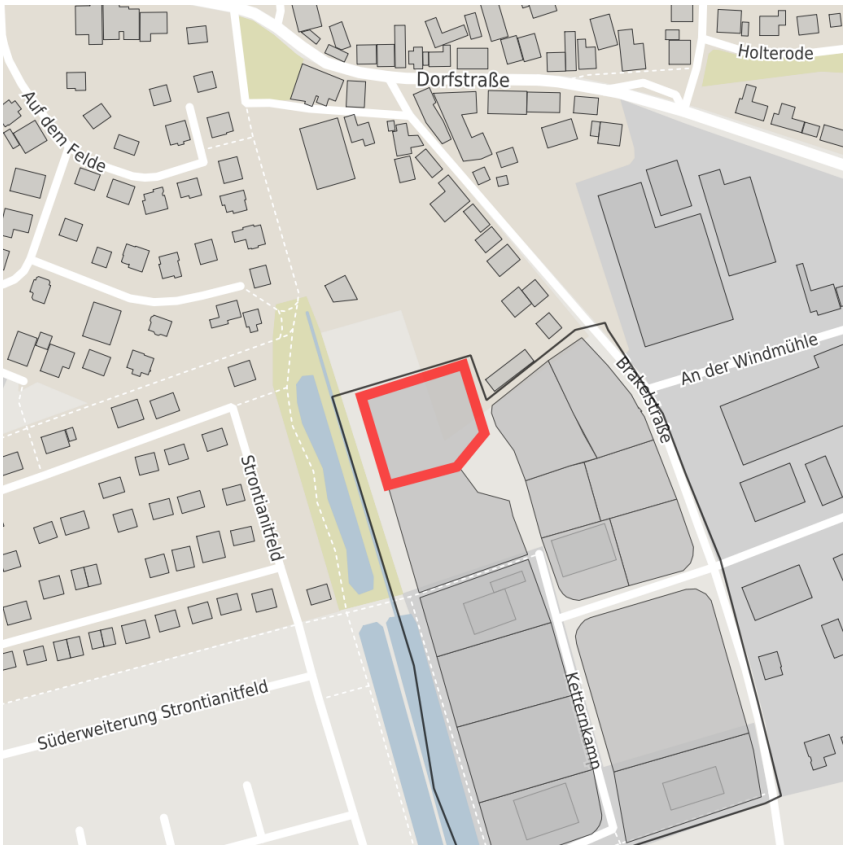
Bezeichnung	Senden-Ottmarsbocholt (Ketternkamp) (Nr. 012)
Flächengröße	3.000 m²
Gemeinde / Kreis	Senden, Coesfeld

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	3.000 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Senden-Ottmarsbocholt (Ketternkamp)

Das Gewerbegebiet Ketternkamp befindet sich im Ortsteil Ottmarsbocholt. In diesem Gebiet besteht die Möglichkeit, Wohnraum in Verbindung mit dem Gewerbevorhaben zu schaffen. Dabei muss die gewerbliche Nutzung allerdings deutlich überwiegen, der Wohnraum ist nur untergeordnet zulässig. Die Grundstücke können individuell und bedarfsgerecht zugeschnitten werden. Das Gewerbegebiet ist an das Glasfasernetz angeschlossen.

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	430,00 %
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: 3 Autobahnanschlüsse (A 1: Münster-Hiltrup, A 1: Ascheberg, A 43: Senden) jeweils in ca. 10 km Entfernung. Flaeche Anmerkung: Grundstückszuschnitt nach Wunsch. Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: V-VII, Nutzung entsprechend der BauNVO, Betriebswohnung zulässig.

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A 1 (Ascheberg)	10,0	10
	A 1 (Münster-Hiltrup)	10,0	10
	A 43 (Senden)	11,0	12
Bundesstraße	B 58	5,0	0
	B 235	8,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	38,0	30
	Dortmund	45,0	32
Hafen	Dortmund-Ems-Kanal	8,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	22,0	0
ÖPNV	Davensberg	5,0	0

Links

Bebauungsplan
Lageplan

Ansprechpartner

Frau Melanie Baßenhoff
Gemeinde Senden
Wirtschaftsförderung
Münsterstraße 30
48308 Senden
NRW Deutschland
0 25 97 / 699 701
m.bassenhoff@senden-westfalen.de
Herr Niklas Esser
Gemeinde Senden
Wirtschaftsförderung
Münsterstraße 30
48308 Senden
NRW Deutschland
0 25 97 / 699 707
n.esser@senden-westfalen.de