

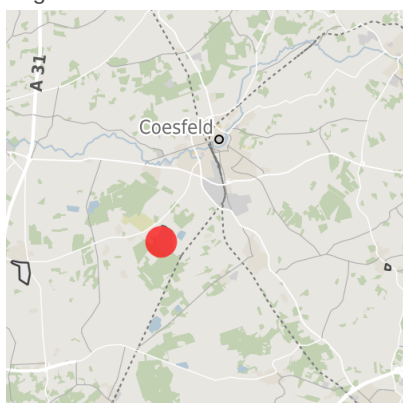
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Industriepark Nord.Westfalen (Nr. 030)
Flächengröße	63.170 m ²
Gemeinde / Kreis	Coesfeld, Coesfeld

Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	63.170 m ²
Preis	25,00 €/m ²
Preis Kommentar	voll erschlossen
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
24h-Betrieb	Ja
Allg. Information zur Fläche	Die restriktionsfreie Industriefläche eignet sich insbesondere für Unternehmen mit komplexen Produktionsanforderungen. Bebauungsplan (GI-Ausweisung/24/7) rechtskräftig; Eigenwasserversorgung ; ressourcenschonende Niederschlagsversickerung;
Besonderheiten	Betriebe bis Abstandsklasse III einschließlich zulässig (AK I-II, lf. Nr. 1-22 nicht zulässig)



6.3 ha

Industriefläche_7896_twkm.jpg

Gewerbegebiet

Einfach mehr Möglichkeiten

Der Industriepark Nord.Westfalen liegt rund 35 km von der Stadt Münster entfernt in verkehrsgünstiger Lage im Westmünsterland. Zwei Autobahnen - A 31 und A 43 - sind jeweils ohne Ortsdurchfahrt in 10 bzw. 15 Fahrminuten erreichbar.

Auf einem Areal von 67 ha stehen frei parzellierbare Industrie- und Gewerbegrundstücke zur Verfügung. Der Gewerbepark ist als Industriegebiet ausgewiesen (GI) - der 24/7-Betrieb ist zulässig.

Inmitten des Gewerbegebiets ist eine 10 ha große Naturschutzfläche - die "Grüne Mitte" - als experimentelle Ausgleichsfläche angelegt.

Lage	Solitärstandort
Branchenschwerpunkt	Metallverarbeitende Betriebe (Anhäng- und Fahrzeugbau, Hallenbau, Containerbau)
Wichtigste Unternehmen	Krampe GmbH (Betriebsfläche rund 10 ha)
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Betriebe bis Abstandsklasse III einschließlich zulässig (AK I-II, lfd. Nr. 1-22 nicht zulässig) Kostensparende Niederschlagsversickerung und Eigenwasserversorgung Optional: Fernwärme von der Biogasanlage



Biogasanlage im Industriepark Nord.Westfalen



6.3 ha Industriefläche im Industriepark Nord.Westfalen



Krampe Fahrzeugbau im Industriepark Nord.Westfalen

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	10,0	
	A 43	15,0	
Bundesstraße	B 525	3,3	
	B 474	3,4	
Flughafen	FMO	60,0	
	Düsseldorf	90,0	
Hafen	Duisport	61,0	

Links

B-Plan 120/3-4 Gewerbepark Flamschen
Industriepark Nord.Westfalen

Ansprechpartner

Frau Birgit Jagnow
Stadt Coesfeld
Markt 8
48653 Coesfeld
+49 (0)2541 939-1023
birgit.jagnow@coesfeld.de