

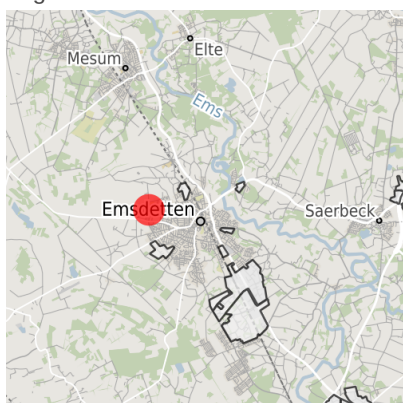
## Exposé Gewerbefläche

|                  |                                                |
|------------------|------------------------------------------------|
| Bezeichnung      | Gewerbegebiet West - nördlicher Teil (Nr. 008) |
| Flächengröße     | 1.779 m <sup>2</sup>                           |
| Gemeinde / Kreis | Emsdetten, Steinfurt                           |

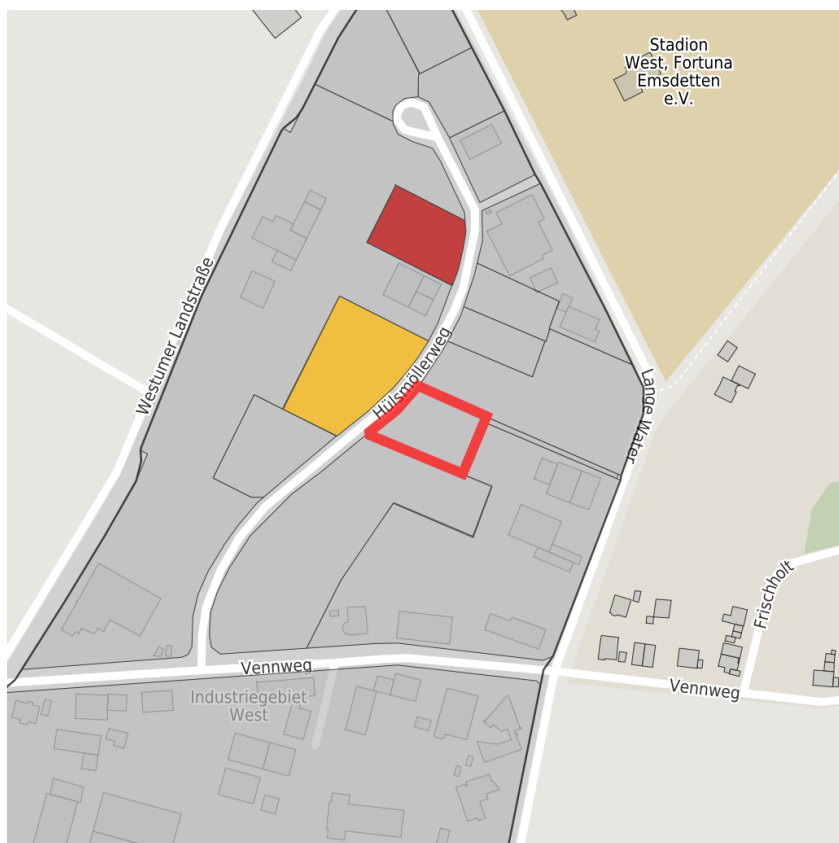
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

|                                                                                                              |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |

## Sonstige Flächen

|                                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                                       |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Flächengröße         | 1.779 m <sup>2</sup>    |
| Preis                | 39,50 €/m <sup>2</sup>  |
| Preis Kommentar      | inkl. Erschl.           |
| Verfügbarkeit        | Nicht verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)      |
| 24h-Betrieb          | Nein                    |

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet West - nördlicher Teil

Gewerbegebiet gelegen an der Lange Water / Westumer Landstraße.

Entfernung zur FH Steinfurt: 15 km

Entfernung zur Uni Münster: 30 km

|                     |                                                                                                                                             |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage                | Randlage                                                                                                                                    |
| Regional bedeutsam? | Nein                                                                                                                                        |
| Besonderheiten      | Das Gewerbegebiet ist mit Glasfaser versorgt.<br>Bandbreiten bis 1 GBit/s sind möglich. Der Anschluss erfolgt zu transparenten Konditionen. |

## Verkehrsanbindung

|                            |                   | Entfernung |       |
|----------------------------|-------------------|------------|-------|
|                            |                   | [km]       | [min] |
| Autobahn                   | A 1               | 18,0       | 20    |
| Bundesstraße               | L 583             | 0,0        | 0     |
| Flughafen                  | Münster/Osnabrück | 14,0       | 20    |
| Hafen                      | Hafen             | 12,0       | 0     |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Münster           | 30,0       | 35    |
| ÖPNV                       | Emsdetten         | 1,0        | 5     |

## Links

[Lageplan](#)

## **Ansprechpartner**

Herr Timo Dusny  
Stadt Emsdetten  
Wirtschaftsförderung  
Am Markt 1  
48282 Emsdetten  
NRW Deutschland  
02572 922 105  
[wirtschaft@emsdetten.de](mailto:wirtschaft@emsdetten.de)